



MILEJÓW

– miasto czy wieś?

KONSULTACJE SPOŁECZNE W SPRAWIE NADANIA MIEJSCOWOŚCI MILEJÓW STATUSU MIASTA

Szanowni Mieszkańcy!

W roku 2022 po raz pierwszy podjęliśmy starania o nadanie praw miejskich dla Milejowa (wtedy Milejów-Osada). W przeprowadzonych wówczas konsultacjach frekwencja wyniosła 16,21% - na 7155 osób uprawnionych do głosowania udział wzięło 1160 osób. Większość osób wyrażających opinię opowiedziało się za nadaniem statusu miasta: 648 głosów za, 394 głosy przeciw, 44 głosy wstrzymujące się, 74 głosy nieważne.

Od czasu pierwszych konsultacji w roku 2022 w stolicy naszej gminy udało się zrealizować wiele przedsięwzięć: rewitalizację terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury wraz z przebudową budynku, modernizację parku gminnego, przebudowę obiektów LKS TUR Milejów, adaptację budynku Asturii na potrzeby Ochotniczej Straży Pożarnej i Klubu Seniora, rozpoczęto przebudowę dróg gminnych na terenie Milejowa, doprowadzono gaz do centrum gminy, wyremontowano Gminny Ośrodek Zdrowia oraz budynek Urzędu Gminy.

W związku z połączeniem z dniem 1 stycznia 2026 r. miejscowości Milejów-Osada i Milejów w jedną miejscowość o nazwie Milejów, przystępujemy ponownie do procedury uzyskania praw miejskich.

Rada Gminy Milejów dnia 29 stycznia 2026 r. podjęła uchwałę nr XXI/100/26 w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących nadania miejscowości Milejów statusu miasta.

**Konsultacje przeprowadzone zostaną w terminie
od 24 lutego 2026 r. do 23 marca 2026 r., w formie ankiet.**

Podstawą do wyrażenia opinii będzie wypełnienie ankiety i złożenie jej w jeden z poniższych sposobów:

- w Urzędzie Gminy Milejów,
- u sołtysa właściwego ze względu na miejsce zamieszkania,
- w Gminnym Ośrodku Kultury w Milejowie,
- przesłanie listem na adres: Urząd Gminy Milejów, ul. Partyzancka 13A, 21-020 Milejów z dopiskiem „Konsultacje” (decyduje data stempla pocztowego),
- przesłanie w formie elektronicznej (w postaci skanu) na adres: ***konsultacje@milejow.pl*** (decyduje data wysłania maila).

**W konsultacjach mają prawo brać udział osoby zamieszkujące na terenie całej Gminy Milejów,
wpisane do Centralnego Rejestru Wyborców.**

W ramach konsultacji organizowane będą spotkania informacyjne dla mieszkańców, podczas których postaramy się odpowiedzieć na wszelkie pytania i wątpliwości związane z uzyskaniem praw miejskich przez miejscowość Milejów.

Spotkania odbędą się w Gminnym Ośrodku Kultury w Milejowie, w następujących terminach:

- 1) 01.03.2026 r. – niedziela – godz. 17:00,**
- 2) 08.03.2026 r. – niedziela – godz. 17:00,**
- 3) 15.03.2026 r. – niedziela – godz. 17:00.**

Uwarunkowania przemawiające za przyznaniem miejscowości Milejów statusu miasta:

- miejski układ urbanistyczny - zwarta zabudowa z wyznaczonymi ulicami i istnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- rozwinięta infrastruktura w obszarze urządzeń komunalnych i komunikacyjnych,
- pełnienie funkcji lokalnego ośrodka administracyjnego, handlowego, usługowego, gospodarczego, kulturalnego oraz z zakresu ochrony zdrowia dla 24 sołectw,
- lokalizacja siedziby władz gminy, ośrodka kulturalnego i oświatowego,
- względy kulturowe oraz więzi społeczne i gospodarcze zapewniające zdolność do wykonywania zadań publicznych,
- zurbanizowanie terenu, zamieszkałego przez ludność zatrudnioną głównie poza rolnictwem,
- stosunkowo duża liczba mieszkańców miasta – 2874 (stan na dzień 01.01.2026 r.).

Co możemy zyskać po otrzymaniu przez Milejów statusu miasta?

- większy prestiż, Milejów będzie kolejnym miastem w powiecie łęczyńskim, co zwiększy jego znaczenie w skali lokalnej (powiat) i regionalnej (województwo),
- podniesienie atrakcyjności miejscowości w oczach młodych ludzi, którzy chcieliby się tu osiedlić,
- zwiększenie dynamiki rozwoju Milejowa,
- większa dostępność do środków pomocowych Unii Europejskiej, oprócz programów dla wsi możliwe będzie aplikowanie o środki dla miast (m.in. środki z Funduszy Norweskich i EOG),
- szansa na przyciągnięcie inwestorów, poprawa na rynku pracy,
- wzrost wartości nieruchomości,
- łatwiejsza promocja walorów turystycznych.

Serdecznie zapraszam Państwa do udziału w konsultacjach społecznych dotyczących uzyskania praw miejskich. Liczę na Państwa zaangażowanie i poparcie tej ważnej inicjatywy!

Wójt Gminy Milejów
Tomasz Suryś

ODPOWIEDZI NA NAJCZĘŚCIEJ ZADAWANE PYTANIA:

• Czy wzrosną podatki i opłaty lokalne w związku z tym, że Milejów stanie się miastem?

NIE. Wysokość podatków i opłat lokalnych ustalają władze samorządowe bez względu na status miejscowości. Nie ma odrębnych stawek podatkowych dla miast i wsi.

• Czy wzrosną podatki od nieruchomości?

NIE. Stawki podatku od nieruchomości uchwalane są przez radę gminy. Nie ma więc podstaw prawnych do ich zwiększania po zmianie statusu gminy wiejskiej na miejską.

• Jak wygląda kwestia podatku rolnego?

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty mające w ewidencji gruntów status użytku rolnego, niezależnie od tego, czy są one położone na terenie miasta czy wsi. Wyjątek stanowią tylko grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolna, które są opodatkowane podatkiem od nieruchomości, również niezależnie od tego, czy są one położone na terenie miasta czy wsi.

• Jak wygląda kwestia opłat za wodę, wywóz śmieci i przedszkole?

Nie zmieniają się zasady ustalania opłat. Opłaty te ustalane są niezależnie od statusu miejscowości.

• Czy nastąpi likwidacja dopłat rolniczych?

NIE. Rolnik otrzymuje dopłaty niezależnie od tego czy jego gospodarstwo znajduje się na terenie miasta czy wsi.

• Czy pojawiają się obostrzenia związane z przemieszczaniem sprzętu rolniczego na terenie miasta?

NIE. Na terenie miasta nie powstaną żadne ograniczenia. Kwestie te regulują przepisy ogólnie obowiązujące, które nie zobowiązują do wprowadzania jakichkolwiek obostrzeń z tytułu uzyskania praw miejskich.

• Czy będzie potrzebna wymiana dowodów osobistych?

NIE. Zmiana nazwy organu wydającego dowód osobisty, nie powoduje konieczności wymiany dotychczasowego dowodu.

• Czy nauczyciele stracą dodatki wiejskie?

NIE. Dodatek wiejski należy się: „nauczycielowi zatrudnionemu na terenie wiejskim oraz w mieście liczącym do 5 tys. mieszkańców”.

• Jak wygląda kwestia stypendiów dla dzieci i młodzieży?

Nie zmieniają się zasady ustalania stypendiów. Ustawodawca nie uzależnia przyznania stypendium od miejsca zamieszkania.

• Jak wygląda kwestia subwencji oświatowej?

Nie zmieniają się zasady ustalania subwencji. W obecnie obowiązującym stanie prawnym ustawodawca określa wysokość subwencji oświatowej na jednakowym poziomie na terenach wiejskich, jak i w miastach do 5 tys. mieszkańców.

• Jaki będzie dostęp do funduszy z UE?

Z punktu widzenia dostępu do środków UE, utworzenie miasta **daje nam jeszcze większe możliwości w pozyskiwaniu środków zewnętrznych.** Co niezwykle istotne miasto będzie mogło nadal ubiegać się o środki z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, bo kwalifikują się do nich również miasta liczące do 5 tys. mieszkańców.

- **Jakie zmiany wystąpią w przekształcaniu gruntów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?**

W granicach administracyjnych miasta organ sporządzający plan miejscowy zwolniony jest z obowiązku pozyskiwania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

- **Czy zmieniają się stawki za dzierżawę terenów gminnych?**

NIE. Wysokość stawek za dzierżawę terenów gminnych nie ulegnie zmianie. Minimalne stawki czynszu dzierżawnego ustala wójt/burmistrz gminy w drodze zarządzenia, nie jest to uzależnione od statusu miejscowości.

- **Czy zmieni się liczba sołectw?**

NIE. Nadanie statusu miasta nie wiąże się ze zmianą liczby sołectw na terenie gminy.

- **Czy w związku z nadaniem statusu miasta zmieni się liczba radnych?**

NIE. Liczba radnych rady gminy uzależniona jest wyłącznie od liczby mieszkańców. W gminach liczących do 20 tys. mieszkańców rada składa się z 15 radnych.

- **Czy w przypadku uzyskania statusu miasta będą potrzebne nowe wybory radnych i burmistrza?**

NIE. W związku z uzyskaniem statusu miasta, nie przeprowadza się przedterminowych wyborów radnych i burmistrza. Organy te tylko zmieniają swoją nazwę.

- **Czy w przypadku uzyskania statusu miasta będzie jednocześnie stanowisko wójta oraz stanowisko burmistrza?**

NIE. W związku z uzyskaniem statusu miasta, nie będzie jednocześnie wójta i burmistrza. Zmianie ulegnie wyłącznie nazwa organu z „wójt gminy” na „burmistrz miasta i gminy”.

- **Czy zmiana ulegnie wynagrodzenie burmistrza, diety radnych i inkaso sołtysów?**

NIE. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych z dnia 15 maja 2018 r. „wynagrodzenie burmistrza, tak samo jak wynagrodzenie wójta, ustala rada gminy według stawki ustawowej dla gmin do 15 tys. mieszkańców”.

- **Czy zmiana gminy z wiejskiej na miejsko-wiejską znosi zasadę dwukadencyjności?**

NIE. Nie ma prawa wybieralności w wyborach wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w danej gminie osoba, która została uprzednio dwukrotnie wybrana na wójta (burmistrza, prezydenta miasta) w tej gminie. Osoba, która przez dwie kadencje pełniła funkcję wójta, nie może ubiegać się o wybór na kolejną kadencję w tej samej gminie – niezależnie od zmiany jej statusu z gminy wiejskiej na gminę miejsko-wiejską.

- **Czy nastąpi rozbudowa administracji?**

Nie nastąpi wzrost zatrudnienia w administracji, gdyż jest to zależne wyłącznie od ustaleń samorządu.

- **Czy wprowadzenie zmiany statusu miejscowości Milejów spowoduje wysokie koszty?**

NIE. Zmiana statusu miejscowości Milejów nie spowoduje wystąpienia kosztów stałych. Konieczne będzie wyłącznie poniesienie kosztów jednorazowych wprowadzenia zmiany. Koszty jednorazowe dotyczyć będą zmiany nazwy organów samorządowych na pieczęciach i tablicach urzędowych.