

Gmina Milejów

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Milejów na lata 2024-2030

Zawartość

WSTĘP	4
OBSZAR REWITALIZACJI	5
SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW	5
Charakterystyka Gminy Milejów	5
Charakterystyka obszaru rewitalizacji	8
Szczegółowa diagnoza podobszaru Milejów Osada	9
Sfera społeczna	9
Sfera przestrzenno - funkcjonalna	11
Sfera techniczna	13
Sfera gospodarcza	15
Sfera środowiskowa	15
Szczegółowa diagnoza podobszaru Górne	16
Sfera społeczna	16
Sfera przestrzenno – funkcjonalna	16
Sfera techniczna	16
Sfera gospodarcza	17
Sfera środowiskowa	17
POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI	17
Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych	19
OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY	20
<i>Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Milejów na lata 2021-2027</i>	20
<i>Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów</i>	22
OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	22
CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ	24
LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH	25
MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH	31
RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	33
STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR	34

ZESPÓŁ ZADANIOWY.....	34
KOMITET REWITALIZACJI	34
Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji	35
Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji.....	35
Etap opracowania programu.....	36
Etap wdrażania i oceny programu	36
RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR	38
SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	39
Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów.....	39
Wskaźniki monitorowania GPR na poziomie celów	42
EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI	45
REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH	47
MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	47
OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	47
OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ.....	48
UWAGI KOŃCOWE.....	49
LISTA ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH	49
PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW – PODOBSZAR MILEJÓW - OSADA.....	49
PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW – PODOBSZAR GÓRNE.....	49

WSTĘP

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) stanowi narzędzie rozwoju zmarginalizowanych terenów miejskich i wiejskich. Zadaniem działań rewitalizacyjnych powinno być zwiększenie szans rozwojowych i poprawa jakości życia mieszkańców poprzez kompleksowe przekształcenia fragmentów przestrzeni przy zachowaniu dziedzictwa materialnego i duchowego oraz zasad zrównoważonego rozwoju. Przez rewitalizację rozumiemy skoordynowany proces, prowadzony wspólnie przez władzę samorządową, społeczność lokalną i innych uczestników, będący elementem polityki rozwoju i mający na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych, poprzez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej, poprawę środowiska zamieszkania oraz ochronę dziedzictwa narodowego, przy zachowaniu zasad zrównoważonego rozwoju.

Na mocy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r. poz.1777) przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do wdrożenia i prowadzenia procesu rewitalizacji stanowią zadania własne gminy. Gmina Milejów przystępując do przeprowadzenia rewitalizacji, zgodnie z wytycznymi ustawy, zobowiązana jest do wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Obszar rewitalizacji wyznacza się na terenie cechującym się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk w sferze społecznej oraz przynajmniej w jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Może on obejmować całość lub część obszaru zdegradowanego, ale nie może być większy niż 20 % powierzchni gminy ani zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby jej mieszkańców. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji wyznacza Rada Gminy Milejów w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego.

OBSZAR REWITALIZACJI

Opierając się na wynikach przeprowadzonych analiz zawartych w diagnozie wyznaczono obszar rewitalizacji obejmujący obszar sołectw Milejów Osada i Górne.

Tabela 1 OBSZAR REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW

OBSZAR ZDEGRADOWANY GMINY MILEJÓW	LICZBA MIESZKAŃCÓW (OSOBA)	UDZIAŁ W LICZBIE MIESZKAŃCÓW OGÓŁEM (%)	POWIERZCHNIA (HA)	UDZIAŁ W POWIERZCHNI GMINY OGÓŁEM (%)
MILEJÓW OSADA	2426	27,38	147,0	0,013
GÓRNE	215	2,43	40,1	0,003
OBSZAR REWITALIZACJI	2641	29,81	187,1	0,016
GMINA MILEJÓW	8859	100%	11654	100%

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Gminy Milejów

Liczba ludności na terenie całej gminy to 8859 osób, łącznie na terenie rewitalizacji zamieszkuje 2641 osoby, co stanowi 29,81% mieszkańców gminy. Powierzchnia całej gminy Milejów to 11654 ha. Obszar rewitalizacji stanowią tereny o powierzchni 187,1 ha, które stanowi 0,016% powierzchni gminy.

SZCZEGÓŁOWA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW

Charakterystyka Gminy Milejów

Gmina Milejów położona jest w powiecie łęczyńskim, w województwie lubelskim. W skład powiatu poza gminą Milejów wchodzi gminy: Puchaczów, Cyców, Ludwin, Łęczna i Spiczyn. Milejów oddalony jest od Lublina o ok. 30 km, a od Łęcznej o ok. 10 km. Gmina Milejów określana jest jako gmina przemysłowo-rolnicza. Przemysłowy charakter gminy ma związek z rolnictwem, bowiem główną gałęzią pozarolniczą jest przetwórstwo owocowo-warzywne. Dobrze rozwija się również sektor usług. Zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego z 2010 r. na terenie gminy zlokalizowanych jest 1560 gospodarstw domowych, z czego 1412 deklaroowało osiągnięcie dochodów z działalności rolniczej.

Na terenie gminy działa kilka przedsiębiorstw zatrudniających większą liczbę pracowników. Bliskość Kopalni Węgla Kamiennego „Bogdanka” SA, miasta powiatowego Łęczna oraz ośrodka metropolitalnego Lubina sprawia, że znaczna część mieszkańców gminy zatrudniona jest poza obszarem gminy. Do największych pracodawców na terenie gminy Milejów należy zaliczyć: KAMPOL – FRUIT Sp. z o.o., Z.P.O.W Milejów Sp. z o.o. należący do grupy Dawtona, Spółdzielczy Bank Powiatowy w Piaskach oddział w Milejowie, Spółdzielnia Ogrodnicza „Eko-Vit” Łysołaje – Kolonia. Kluczowymi miejscowościami dla rozwoju gospodarczego gminy są Milejów i Jaszczów.

W Milejowie działa 27% wszystkich firm i przedsiębiorstw działających na terenie gminy i zarejestrowanych w systemie REGON.

Milejów jest gminą o ukształtowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej wykształconej bliskim położeniem ośrodków miejskich, dotychczasowym zagospodarowaniem, jak również czynnikami, które mają wpływ na przyszły rozwój gminy. Sołectwa to miejscowości o charakterze wiejskim, posiadające zabudowę zagrodową. Wyjątkiem jest miejscowość Milejów-Osada. Ze względu na znaczenie społeczno-gospodarcze, pełnione funkcje i zakres oddziaływania w dokumentach planistycznych gminy wyodrębniono funkcje mniejszych jednostek osadniczych:

- Milejów-Osada - traktowany jako centralny ośrodek gminy skupiający funkcje typowe dla jednostki największej pod względem liczby mieszkańców, o największym znaczeniu społecznym, gospodarczym i administracyjnym w gminie;
- Łączuchów, Jaszczów, Łysołaje, Białka, jako miejscowości pełniące funkcje uzupełniające dla Milejowa - Osady - to jednostki o większej niż średnia dla gminy liczbie mieszkańców o wykształconych funkcjach podstawowej obsługi mieszkańców, oddziałujących na okoliczne miejscowości;
- pozostałe miejscowości stanowią układ będący w obszarze oddziaływania wyżej wymienionych miejscowości - pełnią funkcję lokalną a kierunki ich rozwoju będą skupiać się przede wszystkim na rozwoju funkcji rolniczej i okołorolniczej oraz mieszkaniowej i usługowej o charakterze lokalnym na poziomie poszczególnych sołectw.

Na analizowanym obszarze, zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego Bank Danych Lokalnych, na koniec 2020 r. zamieszkiwało 9 029 mieszkańców, z czego 48,7% stanowiły mężczyźni, a 51,3% kobiety (średnio w Polsce gminy zamieszkuje 51,6% kobiet).

Na przestrzeni lat 2010 - 2020 liczba mieszkańców gminy zmalała o -3,46% (w roku 2010 gminę Milejów zamieszkiwało 9 353 mieszkańców, w stosunku do roku 2020, w którym gminę zamieszkiwało 9 029 mieszkańców). W całym analizowanym okresie stosunek liczby kobiet do liczby mężczyzn kształtował się na korzyść kobiet. Wartość współczynnika feminizacji określającego wzajemne relacje między liczbą kobiet i mężczyzn, tj. liczbę kobiet przypadającą na 100 mężczyzn, wahała się w omawianym okresie na poziomie 103-106 (w roku 2020 r. współczynnik feminizacji wynosił 105).

W analizowanej dekadzie przyrost naturalny na 1000 ludności przyjmował wartości ujemne. Najniższe wartości przyrostu naturalnego odnotowano w latach 2018 (wartość -6,35) oraz

w roku 2020 (rekordowa wartość -9,05). Mimo utrzymywania się relatywnie wysokiej tendencji w liczbie urodzeń żywych na 1000 mieszkańców, negatywnie kształtuje się liczba zgonów (w roku 2020 r. liczba zgonów na 1000 ludności wynosiła 16,66, na co zapewne wpłynęła pandemia COVID-19, jednak średnia dla dekady wynosi 11,57).

Saldo migracji na terenie gminy Milejów, poza rokiem 2020 przyjmowało wartości ujemne. Najwyższe wartości przyjmowało w latach 2016-2017, kolejno -2,71 i -2,29. Należy podkreślić, iż saldo migracji gminy było niższe od wartości salda migracji powiatu łączyńskiego w całym analizowanym okresie. Łącznie w latach 2010 – 2020 roku na terenie gminy Milejów ubyło 324 mieszkańców. Na przestrzeni lat 2010-2020 liczba mieszkańców województwa lubelskiego zmalała o -3,83% (ubyło 83 353 mieszkańców), a powiatu łączyńskiego o -0,82% (ubyło 472 mieszkańców).

W latach 2010–2020 liczba ludności w wieku przedprodukcyjnym spadła i jej % udział w % ludności ogółem w 2020 r. wynosił 18 %. Jednocześnie maleje ogólna liczba ludności w wieku produkcyjnym – % udział tej grupy wieku w % ludności ogółem spadł na przestrzeni 10 lat o -4,5% i wynosił w 2020 roku 59,4%. Tym samym, dużo bardziej zauważalny jest wzrost % udziału ludności w wieku poprodukcyjnym – na terenie gminy Milejów wzrost % liczby osób w wieku poprodukcyjnym % ludności ogółem wyniósł 26,26% w latach 2010-2020 – w roku 2010 r. udział wynosił 17,9% a w 2020 r. już 22,6%.

Wskaźnik demograficzny obrazujący proces starzenia się społeczności gminy Milejów to przede wszystkim współczynnik obciążenia demograficznego osobami starszymi. W roku 2020 wskaźnik wynosił 28,7 (średnia dla Polski to 28,2 a dla województwa lubelskiego 28,8) i na przestrzeni lat 2010-2020 wykazywał tendencje wzrostową. Indeks starości wyrażający się udziałem osób w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób wieku produkcyjnym, mimo drobnych wahań od roku 2013 systematycznie rośnie i w roku 2020 wynosił 68,4 (wzrost wartości od 2013 o 12,87%).

Charakterystyka obszaru rewitalizacji

Na obszarze rewitalizacji występuje kumulacja negatywnych zjawisk i problemów społecznych. Przeprowadzona diagnoza ukazała koncentrację problemu ubóstwa, w tym ubóstwa z powodu bezrobocia. Analiza wskaźnikowa wykazała sołectwo Górne, gdzie nastąpiło ponad trzykrotne przekroczenie wskaźnika średniej dla gminy Milejów. Jednocześnie obszar charakteryzuje się nasileniem problemu bezrobocia, co wymaga szerszego spojrzenia i powiązania z innymi zjawiskami społecznymi. Często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej, którym towarzyszą bierność, apatia i wycofanie. Bezrobocie długotrwałe wymaga konsekwentnej i długotrwałej pracy socjalnej, ukierunkowanej przede wszystkim na aktywizację społeczną a dopiero po jej osiągnięciu podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej bezrobotnego.

Obszar rewitalizacji charakteryzuje również natężeniem problemu przestępczości. Problem ten diagnozowany był głównie przez pryzmat bezpieczeństwa publicznego - na obszarze rewitalizacji występuje koncentracja zdarzeń i wykroczeń odnotowanych w publicznych statystykach policji oraz osób objętych Niebieską Kartą (ponad trzykrotne przekroczenie wartości średniej dla gminy Milejów w sołectwie Górne).

W szeregu negatywnych zjawisk społecznych obszaru rewitalizacji zdiagnozowano również potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. Wyznaczony obszar charakteryzuje się koncentracją zamieszkiwania przez osoby w wieku senioralnym. Również w sferze przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej diagnoza ujawniła szereg dysfunkcji związanych z koniecznością dostosowania przestrzeni publicznych czy obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

Sferę społeczną zamykają problemy niskiego zaangażowania społeczności lokalnej i uczestniczenia w życiu publicznym. Kwestie deficytów aktywności społecznej potwierdza również niski kapitał społeczny obszaru rewitalizacji.

Poza koncentracją negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizacji współwystępuje koncentracja szeregu problemów z innych, objętych analizą sfer. Najbardziej kluczowe dotyczą sfery przestrzenno – funkcjonalnej i technicznej. Obejmują koncentrację infrastruktury wymagającej modernizacji i dostosowania do zmieniających się potrzeb społeczności lokalnej i problemów jakości i funkcjonalności przestrzeni. Podkreślić należy, iż na obszarze rewitalizacji koncentrują się zjawiska o potencjalnym negatywnym wpływie na stan powietrza i ziemi.

Szczegółowa diagnoza zawiera wyniki **analizy ilościowej** za pomocą wskaźników, których szczegółowe opracowanie zostało zawarte w raporcie z diagnozy delimitacyjnej oraz wyniki

analizy jakościowej. Analiza jakościowa została opracowana na podstawie pogłębionych wywiadów zrealizowanych z przedstawicielami jednostek organizacyjnych (Ośrodek Pomocy Społecznej w Milejowie, Gminna Ośrodek Kultury w Milejowie, Publiczna Szkoła Podstawowa w Milejowie im. St. Konarskiego w Milejowie) oraz partnerów społecznych zaangażowanych w proces rewitalizacji (Ochotnicza Straż Pożarna w Milejowie, Klub Seniora w Milejowie, Ludowy Klub Sportowy Tur Milejów, Koło Gospodyń Wiejskich w Górnym).

Szczegółowa diagnoza podobszaru Milejów-Osada

Sfera społeczna

Wyniki przeprowadzonej analizy jakościowej wskazują, iż w ostatnich latach, sytuacja klientów oraz formy świadczonej pomocy społecznej ulegają dynamicznym zmianom. Stale rosnące dochody mieszkańców, brak waloryzacji kryteriów dochodowych powoduje, że ilość świadczonej pomocy materialnej ulega zmniejszeniu. W znaczący sposób zmienia się charakter **problemów społecznych**. W chwili obecnej, na obszarze rewitalizacji zauważalny jest wzrost zgłoszeń z wnioskami o pomoc, kierowanych do Ośrodka Pomocy Społecznej związany przede wszystkim z długotrwałą chorobą, ubóstwem oraz potrzebą wsparcia rodzin, szczególnie rodzin wielodzietnych. Dodatkowo potrzebna jest pomoc w zakresie rozwiązywania problemów opiekuńczo wychowawczych, problemów związanych z pielęgnacją, opieką osób chorych i seniorów, a także potrzeb w zakresie rehabilitacji, opieki pielęgniarstwiej.

Przeprowadzone wywiady wskazują, iż występujący na obszarze rewitalizacji problem bezrobocia długotrwałego wymaga szerszego spojrzenia i powiązania z innymi zjawiskami społecznymi. Często wiąże się z ubóstwem, konsekwencjami długotrwałej choroby, uzależnieniem od alkoholu czy trudnościami w codziennym funkcjonowaniu osoby bezrobotnej, którym towarzyszą bierność, apatia i wycofanie. **Bezrobocie długotrwałe** wymaga konsekwentnej i długotrwałej pracy socjalnej, ukierunkowanej przede wszystkim na aktywizację społeczną a dopiero po jej osiągnięciu podejmowanie działań służących aktywizacji zawodowej bezrobotnego.

Analiza jakościowa wskazuje na istotne zmiany w funkcjonowaniu pomocy społecznej. Kryteria dochodowe dla osób ubiegających się o pomoc społeczną obecnie są tak niskie, że osoby pobierające najniższą rentę czy emeryturę nie kwalifikują się do pomocy finansowej. Dodatkowo sytuację finansową rodzin zmieniło wsparcie z programu 500+. Przyczyniło się do tego, iż problem finansowy rodzin najuboższych przestał być dominujący.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Milejowie realizuje następujące działania na rzecz **osób ze szczególnymi potrzebami**: pomoc w ramach programu „Opieka wytchnieniowa”. Dla osób wymagających stałej opieki zapewnia pobyt w Zakładach Opiekuńczo Leczniczych oraz Domach

Pomocy Społecznej. Systematyczne postępowanie zjawiska starzenia się wymaga podjęcia z wyprzedzeniem, działań zmierzających do stworzenia nowoczesnego systemu polityki społecznej ukierunkowanej na zaspokajanie specyficznych potrzeb osób starszych. Starzenie się i starość jawią się jednym z kluczowych problemów społecznych, zarówno w aspekcie ekonomicznym i medycznym, jak i etycznym.

Problem starzenia się lokalnej społeczności staje się nowym wyzwaniem dla pomocy społecznej. Należy przy tym pamiętać, że w najbliższej perspektywie 2020-2025 będziemy mieć do czynienia z 2. grupami seniorów – młodszą (do 79 lat) i starszą (80 lat i więcej). Istnieje więc potrzeba podjęcia działań adresowanych do obu grup – prewencyjnych, zapobiegających chorobom i niedołęstwu, umożliwiających podnoszenie jakości życia i wykorzystanie potencjału młodszych oraz opiekuńczych wobec starszych.

W gminie Milejów do najistotniejszych problemów dotyczących seniorów zalicza się: niski standard życia wynikający z niskich dochodów, osamotnienie, niewystarczającą pomoc ze strony rodziny i bliskich, a także brak miejsc do aktywnego spędzania czasu.

Ośrodek Pomocy Społecznej w Milejowie wspiera seniorów m.in. poprzez usługi opiekuńcze, pomoc finansową, wsparcie w postaci posiłków, ułatwianie dostępu do placówek wsparcia dziennego oraz kierowanie do domów pomocy społecznej.

Osoby niepełnosprawne mają możliwość korzystania ze specjalistycznych placówek edukacyjnych oraz terapeutycznych: Polskie Stowarzyszenie na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Milejowie, Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Jaszczowie, Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej, Dzienny Dom „Senior” w Jaszczowie, Środowiskowy Dom Samopomocy w Antoniowie.

Wywiady przeprowadzone z przedstawicielami **Klubu Seniora** potwierdzają, iż funkcjonujący Klub Seniora w nowej siedzibie, na chwilę obecną zaspokaja potrzeby uczestników w zakresie integracji i spędzania czasu wolnego. Seniorzy wskazują jedynie na potrzebę zagospodarowania terenu wokół nowej siedziby klubu Seniora, w taki sposób aby umożliwić korzystanie z tej przestrzeni na świeżym powietrzu.

Przeprowadzona analiza jakościowa potwierdza, że na terenie Gminy Milejów funkcjonuje dobrze rozwinięta sieć szkół podstawowych. Jednak na obszarze rewitalizacji wskazywano na **niedostateczną ofertę zajęć pozalekcyjnych**, które pozwolą na rozwijanie zainteresowań, kompetencji społecznych oraz wsparcie dzieci z rodzin w kryzysie. Największą grupę dzieci i młodzieży na obszarze rewitalizacji, stanowią młodzi ludzie z Milejowa-Osady, gdzie zwarta zabudowa i rozwinięta infrastruktura pozwala na uczestnictwo dzieci i młodzieży w zajęciach

pozaekcyjnych. Kluczowym problemem w rozwijaniu oferty zajęć pozaekcyjnych i kulturalnych jest brak dostępnych lokali, w których można realizować takie zajęcia. Jedynym miejscem, które obecnie pełni taką rolę jest Gminny Ośrodek Kultury w Milejowie.

Wyniki przeprowadzonej analizy ilościowej i jakościowej potwierdzają, iż do problemów społecznych występujących w obszarze rewitalizacji należy także niski **poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym**. Na obszarze rewitalizacji prowadzi działalność Gminny Ośrodek Kultury (GOK) oraz Gminna Biblioteka Publiczna w Milejowie. Instytucje prowadzą działalność oświatową i kulturalną na rzecz środowiska lokalnego, w tym m.in.: rozwój oferty kulturalnej i zwiększenie aktywności społecznej na obszarze rewitalizacji jest w znacznym stopniu ograniczone niewystarczającymi zasobami lokalowymi. Biblioteka w Milejowie-Osadle mieści się w jednym budynku wraz z GOK.

Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje stosunkowo niewielka liczba organizacji pozarządowych. Poza typowymi dla obszarów wiejskich Kół Gospodyń Wiejskich, Ochotniczych Straży Pożarnych i parafii, należy wyróżnić Ludowy Klub Sportowy TUR Milejów, Towarzystwo Przyjaciół Milejowa, Forum Kobiet Gminy Milejów.

Sfera przestrzenno - funkcjonalna

Największa pod względem liczebności mieszkańców miejscowość Milejów-Osada posiada najwięcej obiektów użyteczności publicznej i miejsc przestrzeni publicznej. Dostęp do kultury zapewniany jest przez GOK i GBP.

Istotną kwestią w procesie rewitalizacji jest przywrócenie lub nadanie nowych funkcji społecznym obiektom zdegradowanym. W Milejowie-Osadle znajdują się 2 takie obiekty, w tym obiekty o dużym potencjale rewitalizacyjnym. Obiekty te stanowią bazę do prowadzenia działań społecznych, ale ich stan techniczny jest niezadowolający i wymaga znacznej poprawy.

Na obszarze rewitalizacji zlokalizowane są obiekty użyteczności publicznej wraz z ogólnodostępnymi miejscami użyteczności publicznej. Liczebność i funkcjonalność obiektów związana jest, przede wszystkim z zapotrzebowaniem społecznym na takie obiekty, liczbą mieszkańców danej miejscowości oraz z dostępnością gruntów stanowiących własność komunalną gminy. Największą przestrzeń wymagającą pilnego remontu i dostosowania do nowych funkcji stanowi teren boiska piłkarskiego TUR Milejów wraz z przyległymi terenami zielonymi i doliną rzeki Wieprz.

Kolejnym obszarem o istotnym znaczeniu w aspekcie przestrzenno-funkcjonalnym jest GOK wraz z przyległymi terenami zielonymi.

Ważnym miejscem, szczególnie dla seniorów jest niedawno wyremontowana siedziba Klubu Seniora. Mieści się w dawnym budynku OSP, jednak wymaga zagospodarowania terenów zielonych wokół budynku, tworząc atrakcyjne miejsce spotkań i wypoczynku dla seniorów. Przestrzeń ta jest istotna również dla mieszkańców pobliskiego osiedla „Topolowa” i stanowi istotny punkt odniesienia dla postrzegania swojego miejsca zamieszkania. W opinii mieszkańców, wyrażonej podczas spotkania konsultacyjnego, przestrzeń osiedla, w tym remont chodników, jezdni i budowa oświetlenia są bardzo potrzebne w celu poprawy bezpieczeństwa i ładu przestrzennego.

Sfera techniczna

Milejów-Osada

Tereny zielone przy boisku piłkarskim TUR Milejów, adres: ul. Sportowa 1, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Budowa zaplecza technicznego wraz z siłownią
- Budowa nowego boiska do gry rekreacyjnej
- Zagospodarowanie terenów zielonych oraz doliny rzeki Wieprz
- Remont i budowa dróg dojazdowych

Budynek GOK oraz tereny zielone przy GOK wraz z częścią parku dworskiego, adres: Fabryczna 1, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Remont sceny plenerowej
- Inwentaryzacja zieleni, wycinka chorych drzew, pielęgnacja i nasadzenia nowych drzew i krzewów
- Budowa alejek i obiektów małej architektury

Ulica Boczna, adres: Boczna, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Wymiana nawierzchni,
- Budowa chodnika,
- Budowa oświetlenia ulicznego.

Dolina rzeki Wieprz, adres: ul. Sportowa 1, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Zabezpieczenie brzegu rzeki
- Budowa placu zabaw i siłowni plenerowej
- Budowa alejek i obiektów małej architektury
- Budowa oświetlenia

Tereny wokół nowej siedziby klubu Seniora, adres: Topolowa 5, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Budowa alejek i obiektów małej architektury

- Budowa oświetlenia
- Inwentaryzacja zieleni, wycinka chorych drzew, pielęgnacja i nasadzenia nowych drzew i krzewów

Tereny zielone przy GOK wraz z częścią parku dworskiego, adres: Fabryczna 1, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Remont sceny plenerowej
- Inwentaryzacja zieleni, wycinka chorych drzew, pielęgnacja i nasadzenia nowych drzew i krzewów
- Budowa alejek i obiektów małej architektury

Sieć wodociągowa w miejscowości Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Konieczne remonty eksploatacyjne sieci wodociągowej.

Sieć ciepłownicza w miejscowości Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Rozbudowa i przebudowa sieci ciepłowniczych zasilających budynki w msc. Milejów-Osada

Droga dojazdowa wraz z otoczeniem SP im. S. Konarskiego w Milejowie, adres: Szkolna 1, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Budowa bezpiecznego przejścia dla pieszych przy Szkole Podstawowej
- Wymiana nawierzchni
- Budowa odwodnienia jezdni
- Budowa chodnika
- Budowa parkingu
- Budowa oświetlenia

System komunikacyjny osiedla „Topolowa”, adres: Topolowa, Milejów-Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Wymiana nawierzchni
- Budowa chodników
- Budowa parkingu
- Budowa oświetlenia

Budynek Urzędu Gminy, adres: ul. Partyzancka 13a, Milejów Osada

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Wymiana stolarki drzwiowej.
- Kompleksowa termomodernizacja budynku wraz z wentylacją i rekuperacją.
- Dostosowanie budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Sfera gospodarcza

Obszar rewitalizacji jest miejscem koncentracji usług i handlu oraz koncentruje działalności związane z obsługą mieszkańców całej gminy oraz obsługą rolnictwa, w tym handlu produktami rolnymi. Wysoka wartość wskaźnika wskazuje na dobry rozwój przedsiębiorczości i oddziałuje stymulująco na różne elementy społeczności lokalnej i może stać się podstawą do wzrostu dochodów ludności, zwiększenia miejsc pracy i realnego wzrostu dochodów budżetu gminy.

Sfera środowiskowa

Na obszarze rewitalizacji głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, **przestarzałe źródła ciepła**. Jest to jeden z powodów emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności. Jednocześnie pogłębiona analiza jakościowa wskazuje na konieczność na potrzebę przebudowy sieci wodociągowej. Dodatkowo konieczne jest zwiększanie udziału odnawialnych źródeł energii, aby promować ekologiczne rozwiązanie wśród mieszkańców oraz redukować emisję pyłów.

Na obszarze rewitalizacji funkcjonuje sieć wodociągowa i ciepownicza, która ze względu na długoletnią eksploatację wymaga remontu – Rozbudowa i przebudowa sieci ciepłowniczych zasilających budynki w msc. Milejów-Osada.

Szczegółowa diagnoza podobszaru Górne

Sfera społeczna

Przeprowadzona analiza jakościowa wskazuje, iż obraz społeczności w miejscowości Górne w ostatnich latach ulega dynamicznym zmianom. Miejscowość się rozwija poprzez napływ nowych mieszkańców, którzy dzięki nowym połączeniom drogowym mogą dotrzeć do Łęcznej w 10 min., Świdnika w 20 min. i Lublina w 25 min. Nie rozwiązuje to jednak problemów, z którymi boryka się wiele rodzin z tej miejscowości, a są to problemy opiekuńczo-wychowawcze, alkoholizm, opieka nad osobami starszymi i chorymi. Dzieci uczęszczające do szkoły korzystają z bezpłatnych posiłków.

W Górnym **seniorzy** stanowią niemal 23% populacji miejscowości, jednocześnie posiadają dostęp do lokalu w dawnej szkole pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej. Jednak do tej pory nie pojawiły się inicjatywy realizacji działań skierowanych do seniorów formułowanych przez samych seniorów, ani też przez liderów lokalnej społeczności. Osoby uczestniczące w badaniach jakościowych wskazywały na zły stan techniczny świetlicy oraz niewystarczającą ilość miejsca, ponieważ na potrzeby lokalnej społeczności udostępniona jest jedynie jedna „sala lekcyjna” oraz zaplecze kuchenne.

W miejscowości Górne występuje jeden z najwyższych wskaźników koncentracji osób **korzystających z pomocy społecznej**. Sytuacja ta wynika z faktu zlokalizowania, w dawnym budynku szkoły, mieszkań socjalnych, których mieszkańcy jednocześnie są odbiorcami pomocy społecznej z powodu trudnej sytuacji materialnej. Dodatkowo, wyniki analizy jakościowej wskazują na utrudniony dostęp tych osób do usług społecznych, które są zlokalizowane w miejscowości Milejów-Osada oddalonej o 6 km, przy jednoczesnym braku komunikacji publicznej pomiędzy miejscowościami.

Sfera przestrzenno – funkcjonalna

Miejscowość Górne posiada jeden obiekt użyteczności publicznej i miejsce przestrzeni publicznej. Społeczność lokalna dysponuje budynkiem świetlicy wiejskiej, w którym zlokalizowane są również mieszkania komunalne. Przy budynku dawnej szkoły zlokalizowane są tereny zielone, które wymagają zagospodarowania na potrzeby lokalnej społeczności.

Istotną kwestią podnoszoną przez uczestników badań jakościowych jest potrzeba budowy szosy wraz z oświetleniem w miejscowości Górne.

Sfera techniczna

Budynek dawnej szkoły, adres: Górne 69

Budynek niepodpiwniczony, 2 kondygnacyjny. Źródło ciepła: kocioł na pellet.

Zakres koniecznych prac remontowych:

- Kompleksowa termomodernizacja,
- Wymiana instalacji i źródła ogrzewania,
- Wymiana dachu,
- Remont wnętrz, wyposażenie świetlicy,
- Zagospodarowanie terenów zielonych położonych wokół obiektu.

Sfera gospodarcza

Problemem w sferze gospodarczej na obszarze rewitalizacji jest nierównomierne rozmieszczenie podmiotów gospodarczych. Przy czym należy pamiętać, iż rolnictwo w dalszym ciągu stanowi podstawowe źródło dochodów dla mieszkańców miejscowości Górne.

Sfera środowiskowa

W miejscowości Górne głównym problemem środowiskowym są nieodpowiednio dobrane, przestarzałe źródła ciepła. Jest to jeden z powodów niskiej emisji dwutlenku węgla i innych gazów cieplarnianych do atmosfery i problemów z tym związanych, tj. zanieczyszczenie powietrza oraz niski komfort życia i problemy zdrowotne ludności.

POTENCJAŁY ROZWOJOWE OBSZARU REWITALIZACJI

Przeprowadzona analiza wskazała na kilka kluczowych potencjałów, które mogą i powinny być wykorzystane w trakcie prowadzenia procesu rewitalizacji w gminie Milejów:

- wielofunkcyjne znaczenie obszaru rewitalizacji dla rozwoju całej gminy: Milejów-Osada jako centralny ośrodek wpływa na rozwój lokalny całego obszaru gminy Milejów; w miejscowości zlokalizowane są kluczowe dla wszystkich mieszkańców gminy usługi komercyjne i publiczne o znaczeniu społecznym, gospodarczym i administracyjnym;
- obszar rewitalizacji posiada wysoki potencjał rozwoju funkcji mieszkalnej, w szczególności zabudowy jednorodzinnej;
- obszar rewitalizacji wyposażony jest w bazę infrastrukturalną, pozwalającą na prowadzenie przedsięwzięć rewitalizacyjnych (tj. Milejów-Osada: Gminny Ośrodek Kultury, Ośrodek Pomocy Społecznej, budynek urzędu, budynek szkoły podstawowej, obiekty sportowe, przestrzenie publiczne, Górne – budynek po byłej szkole podstawowej); istniejące obiekty użyteczności publicznej umożliwiające rozwój aktywności i usług dla mieszkańców odpowiadających na zdiagnozowane problemy społeczne obszaru rewitalizacji

- warunki przyrodnicze, sprzyjające prowadzeniu rewitalizacji społecznej, tj. park gminny, atrakcyjnie położony stadion TUR, docelowo obiekty mogą wzmacniać potencjał i ofertę usług społecznych na terenie gminy;
- dotychczasowa kooperacja mieszkańców przekładająca się na już działające organizacje pozarządowe, które stanowią zasób do budowania lokalnego partnerstwa na rzecz rewitalizacji;
- istniejące przestrzenie publiczne umożliwiające wykorzystanie i nadanie im nowych funkcji w zgodzie z potrzebami mieszkańców interesariuszy rewitalizacji;

W zakresie prowadzenia procesu rewitalizacji w gminie Milejów rekomenduje się:

- pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych przez wzrost aktywności społecznej i gospodarczej poprzez podejmowanie przedsięwzięć inwestycyjnych ukierunkowanych na rozwiązywanie problemów społecznych, przez tworzenie przyjaznej przestrzeni dla podejmowania aktywności społecznej, kulturalnej, rekreacyjnej mieszkańców;
- przeciwdziałanie degradacji infrastruktury i podejmowanie działań wspierających rozwiązywanie problemów związanych z dostępnością przez likwidację barier przestrzennych, architektonicznych, informacyjno-komunikacyjnych oraz poprawę energooszczędności obiektów;
- wzmacnianie zdolności do samoorganizacji i zaangażowania mieszkańców w sprawy lokalnej społeczności przez wspieranie inicjatyw oddolnych, wsparcie doradcze, organizacyjne organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- podejmowanie przedsięwzięć zapewniających powszechny charakter, ukierunkowanych na problemy osób starszych, niepełnosprawnych i ich rodzin;
- troska o poprawę środowiska poprzez realizację przedsięwzięć służących poprawie istniejących rozwiązań technicznych i przestrzennych; zapewnienie w sposób przyjazny dla środowiska dostosowania obszaru rewitalizacji do zmieniających się funkcji i potrzeb mieszkańców, w zakresie np.: rozwoju zieleni publicznej, tworzenia miejsc do odpoczynku, sportu i rekreacji mieszkańców;
- realizację przedsięwzięć związanych z rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów, tj. centra aktywności, działania edukacyjne i aktywizacyjne; świadczenie usług społecznych ukierunkowanych na aktywizację społeczno - zawodową i usamodzielnianie grup narażonych na wykluczenie społeczne, m.in. przez adaptację budynków do celów społecznych, kulturalnych;

- tworzenie przestrzeni dla lokalnej przedsiębiorczości - drobnych usług i handlu, przez dostosowanie przestrzeni publicznych do nowych funkcji;
- rozwijanie i wspieranie infrastrukturalne przedsiębiorstw społecznych.

Synteza diagnozy – analiza problemów, potrzeb i potencjałów rozwojowych

Problemy	Potrzeby	Potencjały rozwojowe	Oddziaływanie na sfery
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie oferty kulturalnej i aktywizacja lokalnej społeczności	Zdegradowane tereny zielone w pobliżu GOK	• Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Brak możliwości rozwoju usług publicznych dla seniorów	Zwiększenie dostępności lokali przeznaczonych na usługi dla seniorów	Remont i adaptacja budynków publicznych	• Społeczna • Techniczna • Środowiskowa • Gospodarcza
Niska aktywność społeczna i kulturalna	Zwiększenie ilości zajęć aktywizujących mieszkańców	Niewykorzystanie w pełni budynków komunalnych	Społeczna
Zły stan infrastruktury technicznej	Modernizacja infrastruktury technicznej	Możliwość rozbudowy infrastruktury liniowej oraz oczyszczalni ścieków	Techniczna

OPIS POWIĄZAŃ PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI GMINY

Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Milejów na lata 2021-2027

Strategia rozwiązywania problemów społecznych to dokument przedstawiający koncepcję działań zmierzających do racjonalizacji lokalnej polityki społecznej, szczególnie w aspekcie rozpoznawania zagrożeń społecznych, ich profilaktyki i minimalizowania negatywnych skutków występujących problemów społecznych. Strategia stanowi podstawę do realizacji stosunkowo trwałych wzorów interwencji społecznych w obliczu zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania lokalnej społeczności.

Niniejsza strategia została opracowana w Ośrodku Pomocy Społecznej w Milejowie. Powstała w procesie partycypacyjnym z uwzględnieniem interesów różnych grup społecznych i przy szerokich konsultacjach społecznych. W pracach nad dokumentem uczestniczyli przedstawiciele samorządu lokalnego, w tym sektora pomocy społecznej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji, rynku pracy, ochrony zdrowia, a także policji, organizacji pozarządowych, kościoła oraz mieszkańcy gminy.

Strategia została przygotowana na lata 2021-2027. Ma umocowanie w dokumentach strategicznych z zakresu polityki społecznej przygotowanych na poziomie globalnym, europejskim, ogólnopolskim i samorządowym skąd, stosownie do potrzeb mieszkańców, przenosi priorytetowe cele i kierunki działań na poziom lokalny. Dokument umożliwia ubieganie się o środki zewnętrzne, m.in. z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, i stanowi materiał wyjściowy do opracowania szczegółowych programów i projektów pomocy społecznej.

Misją samorządu gminy Milejów w realizacji Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych na lata 2021-2027 jest:

Wzmacnianie rodzin, podniesienie jakości życia mieszkańców i stwarzanie im warunków do rozwoju, skuteczne aktywizowanie osób zagrożonych lub dotkniętych marginalizacją i wykluczeniem społecznym oraz integrowanie społeczności lokalnej.

Strategia jest zgodna z Gminnym Programem Rewitalizacji w następujących elementach:

Cel strategiczny 1.: Utrzymanie seniorów i osób niepełnosprawnych w środowisku zamieszkania. Cel operacyjny: Zapewnienie osobom starszym odpowiedniej opieki oraz zwiększenie ich udziału w życiu społeczności lokalnej. Kierunki działań do celów operacyjnych:

- Rozwijanie oferty spędzania czasu wolnego kierowanej do osób starszych i niepełnosprawnych – zapewnienie im odpowiedniego dostępu do edukacji, kultury i rekreacji poprzez organizowanie imprez środowiskowych, wycieczek, zajęć, spotkań integracyjnych, m.in. w ramach gminnych placówek kulturalnych oraz przy współpracy z organizacjami pozarządowymi, w tym kołami gospodyń wiejskich.
- Wspieranie inicjatyw służących zwiększeniu aktywności osób starszych i niepełnosprawnych oraz wykorzystujących ich potencjał.

Cel strategiczny 2.: Wspieranie rodzin, zapewnienie dzieciom i młodzieży warunków do rozwoju, zwiększenie dostępności opieki zdrowotnej oraz utrzymanie poziomu bezpieczeństwa publicznego w gminie.

Cel operacyjny: 1. Pomoc rodzinom w wypełnianiu ich funkcji oraz zapewnienie dzieciom i młodzieży odpowiedniego dostępu do kształcenia i umożliwienie im wszechstronnego rozwoju.

Kierunki działań do celu operacyjnego 1.:

- Kontynuowanie pracy socjalnej z rodzinami, w szczególności z rodzinami mającymi trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo-wychowawczych oraz wymagającymi ochrony macierzyństwa lub wielodzietności.
- Kontynuowanie i wspieranie działań integracyjnych na rzecz rodzin, m.in. organizowanie rodzinnych pikników.
- Zwiększenie dostępu dzieci i młodzieży do alternatywnych form spędzania czasu wolnego, m.in. poprzez rozszerzenie oferty zajęć pozalekcyjnych i pozaszkolnych przy wykorzystaniu zasobów oświatowych, kulturalnych i sportowo-rekreacyjnych gminy; rozwijanie infrastruktury umożliwiającej spędzanie czasu wolnego oraz rozwój uzdolnień i zainteresowań dzieci i młodzieży, organizowanie wypoczynku.

Cel operacyjny: 4. Przeciwdziałanie przestępczości, w tym wśród nieletnich. **Kierunki działań do celu operacyjnego 4:**

- Zapewnienie dzieciom i młodzieży szerszego dostępu do alternatywnych form spędzania czasu wolnego.
- Zapewnienie mieszkańcom bezpieczeństwa na drodze, m.in. poprzez budowę i remont dróg gminnych, budowę chodników i ścieżek rowerowych, budowę przejść dla pieszych, oświetlenia i miejsc parkingowych, organizację dowozu dzieci do szkół.

Cel strategiczny 3.: Stwarzanie mieszkańcom gminy warunków do rozwoju oraz zapewnienie im bezpieczeństwa socjalnego. **Cele operacyjne:** 1. Tworzenie w gminie nowych miejsc pracy. 2.

Wspieranie osób znajdujących się w trudnej sytuacji bytowej i wymagających aktywizacji, w tym pozostających bez pracy. **Kierunki działań do celów operacyjnych 1-2.:**

- Wspieranie rozwoju turystyki i rekreacji w gminie, m.in. poprzez promowanie jej walorów oraz rozwijanie oferty i infrastruktury turystycznej, w tym agroturystycznej.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów wraz z wprowadzonymi zmianami w 2018 roku jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, a także perspektywy rozwoju danego obszaru pod kątem gospodarczym oraz przestrzennym. Gminny Program Rewitalizacji wykazuje zgodność z celami SUIKZP gminy. Dzięki realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych osiągnięte zostaną również cele postawione w Studium gminy. Cele społeczne zostaną wsparte poprzez poprawę jakości świadczenia usług społecznych oraz wyposażenia w infrastrukturę techniczną, co znacząco wpłynie na poziom życia mieszkańców. Cele przyrodnicze, jakie zostały postawione przed Gminą do realizacji, zostaną wsparte przez działania rewitalizacyjne przez kształtowanie miejscowości Milejów - Osada i Górne jako wielofunkcyjnego ośrodka obsługi gminy poprzez lokalizację usług publicznych, komercyjnych, zabudowy mieszkaniowej.

OPIS WIZJI STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

Wizja

Zapewnienie dostępu do podstawowej infrastruktury dla dobrej jakości życia, zwiększenie obecności kultury w życiu społeczności lokalnej, przełamanie wykluczenia społecznego i stworzenie bezpiecznych warunków życia dla obecnych i przyszłych mieszkańców.

Opis stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wyznaczone obszary zostaną poddane kompleksowej rewitalizacji w oparciu o szczegółowo zaplanowaną i skoordynowaną interwencję. Planowane efekty zostaną uzyskane poprzez realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wpisujących się w wyznaczone cele w/w rewitalizacji.

Stan docelowy obszarów zostanie osiągnięty na koniec obowiązywania niniejszego programu. Perspektywa roku 2030 koresponduje również z datą wyznaczającą możliwość absorpcji środków unijnych z perspektywy 2021-2027. Wizja, jako stan docelowy odnosi się zatem w

dużej mierze do konkretnych przemian społeczno-gospodarczych, które są pożądane i zostaną osiągnięte dzięki wdrożeniu Gminnego Programu Rewitalizacji.

Obszar objęty rewitalizacją po przeprowadzeniu zaplanowanych procesów, zostanie efektywnie przeobrażony zarówno społecznie, przestrzennie, jak i gospodarczo uzyskując naturalną funkcjonalność oraz użyteczność publiczną. Odnowiona zabudowa i wyposażona w niezbędną infrastrukturę przestrzeń miejscowości wzmocni odczuwaną przez mieszkańców jakość życia oraz korzystnie wpłynie na atrakcyjność zarówno turystyczną, jak i gospodarczą oraz osiedleńczą obszarów zdegradowanych. Przestrzenie publiczne będą stanowić miejsce spotkań społeczności lokalnej i integracji międzypokoleniowej. Co bardzo istotne, w wyniku działań rewitalizacyjnych zmiana ulegnie również wizerunek całego obszaru.

W efekcie działań rewitalizacyjnych ograniczone zostaną problemy społeczne, których szczególna koncentracja występuje w zdelimitowanym obszarze. Wsparciem dla tego procesu będą działania na rzecz przeciwdziałania procesom wykluczenia i marginalizacji społecznej, wynikających m.in. z ubóstwa i bezrobocia, służące włączeniu tych osób w różne wymiary życia społecznego.

Istotnym elementem wynikającym z przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie zwiększony poziom dostępności oraz jakości świadczonych usług publicznych (zwłaszcza wychowawczych, kulturalnych, sportowych i rekreacyjno-wypoczynkowych) dla mieszkańców obszaru rewitalizacji. Wśród efektów realizacji zamierzeń Gminnego Programu Rewitalizacji ważne miejsce zajmują również inicjatywy dotyczące poprawy dostępności oraz jakości infrastruktury społecznej.

CELE REWITALIZACJI I KIERUNKI DZIAŁAŃ

Cel 1. Wzrost aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji

1. Kierunki działań celu 1:

- 1.1. modernizacja zdegradowanych obiektów w celu nadania im nowych funkcji społecznych i kulturalnych,
- 1.2. remont przestrzeni publicznych i terenów zielonych w celu zwiększenia dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji,
- 1.3. budowa infrastruktury umożliwiającej zwiększenie aktywności fizycznej,
- 1.4. dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów,
- 1.5. zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji.

Cel 2. Rozwój nowych usług społecznych

2. Kierunki działań celu 2:

- 2.1. remont i rozbudowa istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej,
- 2.2. świadczenie nowych usług społecznych.

Cel 3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu

3. Kierunki działań celu 3:

- 3.1. rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,
- 3.2. zwiększenie aktywności kulturalnej, sportowej i społecznej dzieci i młodzieży.

Cel 4. Zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej i sportowej na obszarze rewitalizacji

- #### 4. Kierunki działań celu 4: rozwój atrakcji turystycznych i sportowych w oparciu o naturalne walory przyrodnicze,
- 4.2. budowa infrastruktury turystycznej i sportowej,
 - 4.3. zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji poprzez świadczenie nowych usług.

Cel 5. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji

- #### 5. Kierunki działań celu 5: zwiększenie jakości świadczonych usług publicznych zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza

LISTA PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

Lista podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Nr projektu	Nazwa projektu (podmiot realizujący) – powiązanie z innymi projektami	Zakres zadań (oddziaływanie na obszary sfery problemowe)	Lokalizacja (nr działki)	Wartość szacunkowa (w zł)	Działania zapewniające dostępność
1	Rewitalizacja i adaptacja budynków oraz terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów) – powiązanie z projektem 2	Rozbudowa budynku GOK wraz z Biblioteką Gminną, przebudową sceny letniej przy GOK i rewitalizacją terenów przyległych do Gminnego Ośrodka Kultury w Milejowie (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Fabryczna 1, Milejów-Osada, dz. nr 491/1	10 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
		Rewitalizacja pozostałości parku w zespole dworsko-parkowym w Milejowie-Osadzie, teren tzw. „Dorotki” (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Fabryczna 1, Milejów-Osada, dz. nr 491/2	1 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
		Przebudowa ul. Bocznej w Milejowie-Osadzie, gm. Milejów (strefa przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Boczna, Milejów-Osada, dz. nr 463	1 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
2	Organizacja plenerowych wydarzeń kulturalnych i integracyjnych (GOK Milejów) - powiązanie z projektem 1	Organizacja wydarzeń kulturalnych i integracyjnych dla mieszkańców obszaru rewitalizacji na terenach zielonych: - przyległych do GOK; - terenach dawnego parku dworskiego;	ul. Fabryczna 1, ul. Sportowa Milejów-Osada, dz. nr 557/33, 552, 553/5, 491/1, 491/2	50 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej

		- terenach zielonych położonych nad rzeką Wieprz. (sfera społeczna)			
3	Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów, LKS Tur Milejów) - powiązanie z projektem 4	Modernizacja obiektu sportowego TUR Milejów wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i oświetleniową (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa)	ul. Sportowa, Milejów-Osada, dz. nr 552, 553/5, 556/2, 557/33, 540/20, 550/2	13 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni, budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych)
		Budowa boiska pełnowymiarowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i sportową (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna)	ul. Sportowa, Milejów-Osada, dz. nr 552, 553/5, 556/2, 557/33, 540/20, 550/2	9 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
		Zagospodarowanie doliny rzeki Wieprz jako miejsca wypoczynku i spotkań mieszkańców (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, środowiskowa)	ul. Sportowa, Milejów-Osada, dz. nr 557/33, 552	3 00 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
		Przebudowa drogi dojazdowej do stadionu gminnego w Milejowie (strefa przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	ul. Sportowa, Milejów-Osada, dz. nr 556/2, 553/5, 557/33	500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
		Budowa ciągu komunikacyjnego ul. Spacerowej i Stadionu sportowego w msc. Milejów-Osada wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci ławek wandaloodpornych i koszy na śmieci, oświetlenia i altany rekreacyjnej (sfera przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	ul. Sportowa, Milejów-Osada, 550/2, 552, 557/33	2 900 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
4	Organizacja zajęć sportowych dla	Organizacja zajęć sportowych dla	ul. Sportowa,	100 000	Zapewnienie

	dzieci i młodzieży (LKS Tur Milejów) - powiązanie z projektem 3	dzieci i młodzieży z obszaru rewitalizacji (sfera społeczna)	Milejów-Osada, 552		dostępności informacyjno – komunikacyjnej
5	Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów, Klub Seniora) powiązanie z projektem 6	Rozbudowa siedziby Klubu Seniora (budynek dawnej Asturii) wraz z zagospodarowaniem terenu (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna)	ul. Topolowa 1, Milejów-Osada, dz. nr 406, 407	3 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)
6	Klub Seniora w Milejowie-Osadle – kontynuacja (Klub Seniora, OPS Milejów) powiązanie z projektem 5	Kontynuacja działalności Klubu Seniora w zakresie działań integracyjnych, rozwijania zainteresowań, promocji zdrowia (sfera społeczna)	ul. Topolowa 1, Milejów-Osada, dz. 406, 407	500 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
7	Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów) - powiązanie z projektem 8	Modernizacja targowiska gminnego „Mój Rynek” i terenów przyległych w zakresie powierzchni handlowej ekologicznych produktów (sfera gospodarcza, przestrzenno-funkcjonalna)	Milejów-Osada, dz. nr 583, 584	1 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
8	Organizacja festiwalu lokalnych produktów na terenie targu (Gmina Milejów) powiązanie z projektem 7	Zaadaptowanie przestrzeni targowej w Milejowie-Osadle na potrzeby organizacji wydarzenia festiwalowego. Organizacja cyklu wydarzeń promujących producentów oraz produkty lokalne. Organizacja kulturalnych wydarzeń towarzyszących (sfera społeczna, przestrzenno-funkcjonalna)	Milejów-Osada, dz. nr 583, 584	300 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
9	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym na terenie Milejowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Osiedle „Topolowa” (Milejowska Spółdzielnia Mieszkaniowa)	Modernizacja ciągów komunikacyjnych na terenie osiedla „Topolowa”: - remont jezdni, - remont chodnika, - budowa oświetlenia. (sfera przestrzenno-funkcjonalna, społeczna)	ul. Topolowa, Milejów-Osada, dz. nr 566/8, 566/11, 566/10, 566/7, 567, 566/9, 537/2, 412/8, 412/9	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)

10	Remont budynków w zespole Cukrowni w Milejowie (ZPOW Milejów)	Remont i adaptacja budynków w zespole dawnej Cukrowni do potrzeb administracyjno-biurowych (Sfera gospodarcza)	Milejów-Osada, dz. nr 515/72, 515/40	10 000 000	Budynek objęty ochroną konserwatora zabytków - zapewnienie dostępności architektonicznej obiektu uzależnione jest od zgody konserwatora
11	Poprawa bezpieczeństwa drogowego w okolicy Szkoły Podstawowej im. Stanisława Konarskiego w Milejowie (Gmina Milejów)	Projekt obejmuje budowę bezpiecznego przejścia dla pieszych przy Szkole Podstawowej, wymianę nawierzchni drogi oraz budowę odwodnienia jezdni, budowę chodnika, budowę oświetlenia, budowę parkingu (sfera przestrzenno-funkcjonalna, społeczna)	Milejów-Osada, ul. Szkolna 1, dz. 461/2, 460, 459, 57, 58	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.
12	Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne wraz z przyległymi terenami zielonymi - powiązanie z projektem 13	Remont i adaptacja części budynku na potrzeby społeczności miejscowości Górne: świetlica wiejska wraz z zapleczem (sfera przestrzenno-funkcjonalna, techniczna)	Górne 69, dz. nr 177/11	4 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.
		Remont części mieszkalnej – termomodernizacja i remont elementów wspólnych (sfera społeczna, techniczna)	Górne 69, dz. nr 177/11	1 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów zgodnie z opracowanym projektem budowlanym.
		Kompleksowe zagospodarowanie terenu wokół budynku dawnej szkoły w celu utworzenia nowego zielonego miejsca wypoczynku dla mieszkańców (sfera przestrzenno-funkcjonalna, społeczna)	Górne 69, dz. nr 177/11	800 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)

13	Aktywizacja społeczna mieszkańców sołectwa Górne (Gmina Milejów, KGW Górne) - powiązanie z projektem 12	Organizacja warsztatów i zajęć rozwijających zainteresowania dla dorosłych mieszkańców sołectwa Górne. Organizacja zajęć dodatkowych dla dzieci i młodzieży z terenu sołectwa Górne (Sfera społeczna)	Górne 69, dz. nr 177/11	100 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
----	---	--	-------------------------	---------	---

Lista projektów uzupełniających

14	Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych (Gmina Milejów, OSP Milejów)	Zakup niezbędnego sprzętu i urządzeń dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Milejowie-Osadle (sfera społeczna)	ul. Topolowa 1, Milejów-Osada, dz. nr 407, 406	500 000	Nie dotyczy
15	Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie)	Rozbudowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w msc. Milejów-Osada (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada	8 000 000	Nie dotyczy
16	Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)	Montaż Odnawialnych Źródeł Energii na budynkach prywatnych (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada (dokładna lokalizacja zostanie ustalona po przeprowadzeniu naboru wśród mieszkańców)	8 000 000	Nie dotyczy
17	Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)	Kompleksowa termomodernizacja budynku Urzędu Gminy (sfera techniczna, środowiskowa)	ul. Partyzancka 13a, Milejów-Osada, dz. nr 477/3, 477/4	1 500 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.

18	Zwiększenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych (Gmina Milejów)	Zwiększenie bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę poprzez modernizację systemu zbiorczej sieci wodociągowej na terenie Gminy Milejów (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada	4 500 000	Nie dotyczy
		Rozbudowa i przebudowa sieci ciepłowniczych zasilających budynki w msc. Milejów-Osada (sfera środowiskowa)	Milejów-Osada (dokładna lokalizacja zostanie ustalona po opracowaniu dokumentacji projektowej)	13 000 000	Nie dotyczy
		Niwelacja barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami i starszych w szczególności w budynkach użyteczności publicznej (sfera przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, społeczna)	ul. Partyzancka 13a, Milejów-Osada, ul. Szkolna 1, dz. nr 477/3, 477/4, 461/2, 460	2 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów.
		Wzmacnianie e-administracji w jednostkach publicznych usług społecznych (Sfera społeczna)	ul. Partyzancka 13a, Milejów-Osada, dz. nr 477/3, 477/4	1 000 000	Zapewnienie dostępności informacyjno – komunikacyjnej
19	Rewitalizacja placu zabaw wraz z terenem przyległym do Przedszkola Samorządowego w Milejowie (Gmina Milejów)	Modernizacja i remont placu zabaw oraz otoczenia budynku przedszkola samorządowego w Milejowie-Osadle (sfera przestrzenno-funkcjonalna, techniczna, społeczna)	ul. Ogrodowa 10, Milejów-Osada, dz. nr 250, 251	1 000 000	Zapewnienie dostępności architektonicznej obiektów (usunięcie barier w postaci krawężników, stopni)

MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Integrowanie działań rewitalizacyjnych objętych niniejszym programem zostanie zrealizowane poprzez wpisanie stałą dbałość o:

- kompleksowość programu,
- koncentrację przestrzenną programu,
- komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- realizację zasady partnerstwa i partycypacji.

Kompleksowość programu. Niniejszy GPR przygotowano z dbałością o jego kompleksowy charakter. Program zawiera przedsięwzięcia rewitalizacyjne współfinansowane ze środków EFRR, EFS, krajowych źródeł publicznych oraz ze źródeł prywatnych. Do Programu włączono tylko takie działania, które – bezpośrednio lub w skutek komplementarnego współoddziaływania z innymi przedsięwzięciami – skutkują strukturalnym rozwiązywaniem zdiagnozowanych problemów obszaru.

Powiązania pomiędzy poszczególnymi podstawowymi przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Projekty infrastrukturalne („twardy”)	Projekty społeczne („miękkie”)
Rewitalizacja i adaptacja budynków oraz terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej	Organizacja plenerowych wydarzeń kulturalnych i integracyjnych
Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz	Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży
Rozbudowa siedziby Klubu Seniora wraz z zagospodarowaniem terenu	Klub Seniora w Milejowie-Osadzie – kontynuacja
Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych	Organizacja festiwalu lokalnych produktów na terenie targu
Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne	Aktywizacja społeczna mieszkańców sołectwa Górne

Koncentracja interwencji. Dla zapewnienia maksymalnej skuteczności przedsięwzięć rewitalizacyjnych skoncentrowano je w centralnej części miejscowości **Milejów-Osada** zapewniając maksymalną dostępność i oddziaływanie. Dodatkowo zadbano, aby poszczególne przedsięwzięcia nie były rozpraszane przypadkowo po całym obszarze, lecz by tworzyły

przemysłane koncentracje przestrzenne i koncepcyjne, miejscowe zagęszczenia oddziaływań rewitalizacyjnych o uzupełniającym się charakterze. Niemal wszystkie przedsięwzięcia rewitalizacyjne są położone w promieniu 1000 m względem siebie, co zapewnia koncentrację interwencji i wzajemne oddziaływanie projektów.

Komplementarność przedsięwzięć rewitalizacyjnych zostanie zapewniona w wymiarze:

- **przestrzennym**, dzięki umiejscowieniu głównych przedsięwzięć rewitalizacyjnych centralnie, co pozwoli oddziaływać na cały obszar kryzysowy;
- **problemowym**, przedsięwzięcia dopełniają się tematycznie, dzięki czemu program będzie oddziaływał na szeroki zakres problemów;
- **komplementarności międzyokresowej**, poprzez uzupełnianie wzajemne projektów miękkich i infrastrukturalnych;
- **komplementarności źródeł finansowania**, która oznacza, że projekty/przedsięwzięcia rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji opierają się na konieczności umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia ze środków EFRR, EFS i FS z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania;
- **komplementarności proceduralno-instytucjonalnej** przejawiającej się w systemie zarządzania, który został zaprojektowany na potrzeby GPR. Dzięki temu zapewniona zostanie współpraca i współdziałanie różnych podmiotów, które działają na rzecz realizacji programu rewitalizacji i poprawy sytuacji kryzysowej na obszarze rewitalizacji. Za realizację na poziomie decyzyjnym i wdrożeniowym Gminnego Programu Rewitalizacji odpowiada Wójt Gminy Milejów, przy współpracy Rady Gminy, Komitetu Rewitalizacji oraz zespołu zadaniowego.

RAMY FINANSOWE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Nr pro j.	Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Źródła finansowania		Wartość szacunkowa (w zł)
		Budżet gminy	Fundusze zewnętrzne (rodzaj źródła)	
1	Rewitalizacja i adaptacja budynków oraz terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów)	1 875 000	10 625 000 (EFRR)	12 500 000
2	Organizacja plenerowych wydarzeń kulturalnych i integracyjnych (GOK Milejów)	50 000	0,00	50 000
3	Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów)	4 260 000	24 140 000 (EFRR)	28 400 000
4	Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (LKS Tur Milejów)	0,00	100 000 (prywatne)	100 000
5	Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów)	45 000	255 000 (EFRR)	300 000
6	Klub Seniora w Milejowie-Osadzie – kontynuacja (Klub Seniora, OPS Milejów)	75 000	425 000 (EFS)	500 000
7	Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów)	225 000	1 275 000 (EFRR)	1 500 000
8	Organizacja festiwalu lokalnych produktów na terenie targu (Gmina Milejów)	150 000	150 000 (EFS)	300 000
9	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym na terenie Milejowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Osiedle „Topolowa” (Milejowska Spółdzielnia Mieszkaniowa)	0	1 000 000 (EFRR) 1 000 000 (prywatne)	2 000 000
10	Remont budynków w zespole Cukrowni w Milejowie (ZPOW Milejów)	0	5 000 000 (EFRR) 5 000 000 (prywatne)	10 000 000
11	Poprawa bezpieczeństwa drogowego w okolicy Szkoły Podstawowej im. Stanisława Konarskiego w Milejowie (Gmina Milejów)	300 000	1 700 000 (EFRR)	2 000 000
12	Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne wraz z przyległymi terenami zielonymi (Gmina Milejów)	945 000	5 355 500 (EFRR)	6 300 000
13	Aktywizacja społeczna mieszkańców sołectwa Górne (KGW Górne)	100 000	0,00	100 000
Projekty uzupełniające				
14	Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych	75 000	425 000 (EFRR)	500 000

	(Gmina Milejów)			
15	Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie)	1 200 000	6 800 000 (EFRR)	8 000 000
16	Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)	5 100 000	28 900 000 (EFRR)	34 000 000
17	Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)	225 000	1 275 000 (EFRR)	1 500 000
18	Zwiększenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych (Gmina Milejów)	3 075 000	17 425 000 (EFRR)	20 500 000
19	Rewitalizacja placu zabaw wraz z terenem przyległym do Przedszkola Samorządowego w Milejowie (Gmina Milejów)	150 000	850 000 (EFRR)	1 000 000
	RAZEM	17 850 000	111 700 000	129 550 000

STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ GPR

Przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy są zadaniami własnymi gminy, za które odpowiedzialny jest Wójt Gminy. W przypadku Gminy Milejów podjęto decyzję o zarządzaniu procesem rewitalizacji poprzez struktury własne i wyznaczony do tego celu zespół zadaniowy.

ZESPÓŁ ZADANIOWY

Odpowiedzialny za skutecznianie projektów rewitalizacyjnych oraz prowadzący monitoring i ocenę Programu, zostanie powołany przez Wójta Gminy Wierzbica spośród pracowników Urzędu Gminy odpowiedzialnych za poszczególne etapy realizacji projektów inwestycyjnych oraz projektów społecznych. Kluczowymi zadaniami członków zespołu będzie opracowanie i prowadzenie działań związanych z realizacją konkretnych projektów uwzględnionych w dokumencie GPR (przygotowanie dokumentacji, przeprowadzenie postępowań przetargowych, promocja projektów, opracowanie wniosków o dofinansowanie).

KOMITET REWITALIZACJI

Komitet Rewitalizacji Gminy Milejów, jest organem o charakterze społecznym, którego zadaniem głównym będzie sprawowanie nadzoru nad procesem rewitalizacji. Stanowi on forum współpracy i dialogu interesariuszy rewitalizacji z organami Gminy Milejów w sprawach

dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny procesu rewitalizacji oraz pełni funkcję opiniodawczo-doradczą dla Wójta Gminy.

Podstawowym zadaniem Komitetu Rewitalizacji będzie poznawanie opinii wszystkich grup interesariuszy i wypracowywanie akceptowalnych rozwiązań dla obszarów rewitalizacji. Komitet uprawniony jest do wyrażania opinii, stanowisk oraz rekomendowania rozwiązań w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

W skład Komitetu wejdą przedstawiciele interesariuszy rewitalizacji, w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji oraz inne podmioty, których udział jest uzasadniony z uwagi na realizowane zadania, w tym między innymi:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej.

Komitet powołany będzie w drodze Zarządzenia Wójta, na czas nieokreślony i będzie działał w sposób ciągły. Kandydaci na członków Komitetu wybrani zostaną w trybie otwartego naboru ogłoszonego maksymalnie w ciągu trzech miesięcy od daty przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji. Regulamin w sprawie określenia zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji Gminy Milejów zostanie przyjęty Uchwałą Rady Gminy.

Mechanizmy włączania grup interesariuszy w proces rewitalizacji

Etap wyznaczania obszaru rewitalizacji

Konsultacje społeczne dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Milejów zostały przeprowadzone w okresie od 30 listopada 2022r. do dnia 31 grudnia 2023r. w formie zbierania uwag, opinii i propozycji w formie papierowej i

elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacji społecznych, drogą korespondencyjną, zbierania uwag ustnych i formularza ankiety on-line. Konsultacje zostały przeprowadzone z udziałem przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (OSP Milejów, Stowarzyszenie Turystyki Aktywnej „Nad Wieprzem”), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania „Dolina Giełczwi”), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Milejowie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet Gminy Milejów, Koła Gospodyń Wiejskich w Milejowie i Górnym).

Etap opracowania programu

Na etapie opracowania szczegółowej diagnozy problemów zostały zorganizowane dwa spotkania konsultacyjne w formie warsztatów z mieszkańcami. Układ warsztatu, jego forma jak i zastosowane techniki miały na celu pozyskanie informacji do skonstruowania pogłębionej diagnozy społecznej w poszczególnych podobszarach rewitalizacyjnych. Wykorzystane techniki warsztatowe obejmowały pracę mieszkańców w trzech obszarach: potencjały/zasoby obszaru rewitalizacji; problemy/deficyty obszaru rewitalizacji oraz pomysły i projekty do realizacji w obszarze rewitalizacji. Warsztaty miały miejsce 18.07.2023 r. w Milejowie-Osadzie oraz 19.07.2023 r. w Górnym. Spotkania zostały przeprowadzone z udziałem przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (OSP Milejów, Stowarzyszenie Turystyki Aktywnej „Nad Wieprzem”), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania „Dolina Giełczwi”), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Milejowie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet Gminy Milejów, Koła Gospodyń Wiejskich w Milejowie i Górnym).

W terminie 25.09.2023 r. – 29.09.2023 r. prowadzony był nabór propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych do Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Milejów na lata 2023-2032. Celem naboru było stworzenie listy podstawowych i uzupełniających przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Dodatkowo zostały zorganizowane dwa spotkania warsztatowe w zakresie opracowania fiszek projektowych: 26.09.2023 r. w Górnym oraz 27.09.2023 r. w Milejowie-Osadzie.

Etap wdrażania i oceny programu

W proces wdrażania założeń Gminnego Programu Rewitalizacji poza wymienionymi podmiotami w strukturze wdrażania GPR zaangażowani będą również interesariusze procesu

rewitalizacji, wskazani w ustawie o rewitalizacji. W ramach procesu wdrażania Gminnego Programu Rewitalizacji, pełnić będą następujące funkcje:

- przekazywanie informacji nt. realizowanych zadań wpisujących się w założenia GPR oraz statystyk i danych pomocnych w procesie monitorowania wskaźników dla Programu;
- aktywnie, zgodnie z posiadanymi kompetencjami włączanie się w realizację zadań wpisujących się w GPR.

Włączanie interesariuszy rewitalizacji w proces wdrażania GPR będzie zapewnione poprzez:

1. Funkcjonowanie Komitetu Rewitalizacji, o reprezentatywnym składzie, który będzie organizacyjnym łącznikiem między organami gminy, a pozostałymi interesariuszami rewitalizacji.
2. Organizację konsultacji społecznych w ważnych kwestiach dotyczących wdrażania GPR (np. w sytuacji aktualizacji/modyfikacji programu).
3. Wsparcie zawiązywania partnerstw projektowych integrujących sektory.
4. Prowadzenie aktywnej polityki informacyjnej promującej potencjalne źródła finansowania rewitalizacji oraz efekty podejmowanych działań rewitalizacyjnych.
5. Udział przedstawicieli organizacji partnerskich działających na rzecz środowiska (OSP Milejów, Stowarzyszenie Turystyki Aktywnej „Nad Wieprzem”), organizacji pozarządowych (Lokalna Grupa Działania „Dolina Giełczwi”), podmiotów odpowiedzialnych za promowanie włączenia społecznego oraz praw osób z niepełnosprawnościami (Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną Koło w Milejowie), praw podstawowych oraz równouprawnienia płci i niedyskryminacji (Forum Kobiet Gminy Milejów, Koła Gospodyń Wiejskich w Milejowie i Górnym).

Formy i narzędzia aktywnego włączenia mieszkańców w monitorowanie efektów Gminnego Programu Rewitalizacji wykorzystywane na końcowym etapie:

- debata z władzami publicznymi na temat rewitalizacji;
- warsztaty, festyny, spotkania lokalnej społeczności połączone z prezentacją efektów rewitalizacji;
- spotkania z mieszkańcami, w tym podjęcie tematów rewitalizacji podczas zebrzań sołeckich.

Opisywane instrumenty powinny każdorazowo być dostosowane do lokalnych warunków oraz możliwości działania.

RAMOWY HARMONOGRAM REALIZACJI GPR

Nr proj.	Nazwa projektu (podmiot realizujący)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Rewitalizacja i adaptacja budynków oraz terenów zielonych w Milejowie-Osadzie na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów)	X	X	X	X			
2	Organizacja plenerowych wydarzeń kulturalnych i integracyjnych (GOK Milejów)		X	X	X	X	X	
3	Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów)		X	X	X	X		
4	Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (LKS Tur Milejów)		X	X	X	X	X	X
5	Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów)	X	X	X	X	X	X	X
6	Klub Seniora w Milejowie-Osadzie – kontynuacja (Klub Seniora, OPS Milejów)	X	X	X	X	X	X	X
7	Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów)		X	X				
8	Organizacja festiwalu lokalnych produktów na terenie targu (Gmina Milejów)		X	X	X	X	X	X
9	Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym na terenie Milejowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Osiedle „Topolowa” (Milejowska Spółdzielnia Mieszkaniowa)		X	X				
10	Remont budynków w zespole Cukrowni w Milejowie (ZPOW Milejów)				X	X	X	
11	Poprawa bezpieczeństwa drogowego w okolicy Szkoły Podstawowej im. Stanisława Konarskiego w Milejowie (Gmina Milejów)	X	X	X				
12	Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne wraz z przyległymi terenami zielonymi (Gmina Milejów)		X	X	X	X		

Nr proj.	Nazwa projektu (podmiot realizujący)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
13	Aktywizacja społeczna mieszkańców sołectwa Górne (KGW Górne)		X	X	X	X	X	X
14	Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych (Gmina Milejów)		X	X	X	X		
15	Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie)		X	X	X			
16	Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)		X	X	X			
17	Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)		X	X	X			
18	Zwiększenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych (Gmina Milejów)		X	X	X	X		
19	Rewitalizacja placu zabaw wraz z terenem przyległym do Przedszkola Samorządowego w Milejowie (Gmina Milejów)			X	X			

SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Monitoring wskaźników produktu i rezultatu będzie się odbywał w cyklu 3 letnim w formie sprawozdań z realizacji Programu Rewitalizacji. Raporty będą przygotowywane na podstawie danych przekazanych przez podmioty wykonawcze. Za monitorowanie wskaźników będzie odpowiedzialny zespół zadaniowy. Wszystkie wskaźniki zostały skonstruowane w taki sposób, iż wartość bazowa wskaźnika wynosi 0, a tendencja wszystkich wskaźników jest wzrostowa.

Wskaźniki monitorowania postępu w realizacji projektów

Nazwa projektu (podmiot realizujący)	Wskaźniki – zgodność z programem	Sposób pomiaru wskaźnika	Odniesienie do celów programu rewitalizacji
Rewitalizacja i adaptacja budynków oraz terenów zielonych w Milejowie-Osadzie	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne)	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1 Cel: 1 Kierunek 1.2

na cele wypoczynku i działalności kulturalnej (Gmina Milejów)	zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL		
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
Organizacja plenerowych wydarzeń kulturalnych i integracyjnych (GOK Milejów)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5
Budowa ośrodka sportu i rekreacji wraz z bulwarem nad rzeką Wieprz (Gmina Milejów)	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3 Cel: 4 Kierunek 4.1, 4.2, 4.3 Cel: 3 Kierunek 3.1, 3.2
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja świadczonych usług	Cel: 2 Kierunek 2.2
Organizacja zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży (LKS Tur Milejów)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Listy obecności, dzienniki zajęć	Cel: 1 Kierunek 1.5 Cel: 3 Kierunek 3.1, 3.2
Rozwój usług publicznych skierowanych do seniorów (Gmina Milejów)	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 2 Kierunek 2.1
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
Klub Seniora w Milejowie-Osadzie – kontynuacja (Klub Seniora, OPS Milejów)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja świadczonych usług	Cel: 2 Kierunek 2.2

Poprawa efektywności energetycznej poprzez budowę i instalację odnawialnych źródeł energii (Gmina Milejów)	Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 5 Kierunek 5.2
	Ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE - - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 5 Kierunek 5.1, 5.2
Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej poprzez termomodernizację (Gmina Milejów)	Budynki publiczne o udoskonalonej charakterystyce energetycznej - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 5 Kierunek 5.1, 5.2
Zwiększenie jakości i dostępności świadczonych usług publicznych (Gmina Milejów)	Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 5 Kierunek 5.1
	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
Zwiększenie konkurencyjności drobnych producentów rolnych (Gmina Milejów)	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1
	Liczba nowych wystawców korzystających z rozbudowanego targowiska	Dokumentacja zarządcy	Cel 1 Kierunek 1.5
Zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców w zakresie kataklizmów naturalnych (Gmina Milejów)	Liczba doposażonych jednostek OSP	Dokumentacja OSP	Cel: 5 Kierunek 5.1
Zwiększenie efektywności lokalnego systemu gospodarki odpadami (PGK w Milejowie)	Liczba rozbudowanej infrastruktury świadczącej usługi publiczne	Dokumentacja budowlana	Cel: 5 Kierunek 5.1
Organizacja festiwalu lokalnych produktów na terenie targu (Gmina Milejów)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5 Cel: 4 Kierunek 4.3
Poprawa bezpieczeństwa w ruchu drogowym i pieszym na terenie Milejowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – Osiedle	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami -	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4

„Topolowa” (Milejowska Spółdzielnia Mieszkaniowa)	zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL		
Remont budynków w zespole Cukrowni w Milejowie (ZPOW Milejów)	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
Poprawa bezpieczeństwa drogowego w okolicy Szkoły Podstawowej im. Stanisława Konarskiego w Milejowie (Gmina Milejów)	Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych	Dokumentacja budowlana	Cel: 5 Kierunek 5.1
Remont i adaptacja na cele społeczne budynku dawnej szkoły w miejscowości Górne wraz z przyległymi terenami zielonymi	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.4
	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach - zgodny ze wskaźnikiem programowym FEL	Dokumentacja budowlana	Cel: 1 Kierunek 1.1, 1.2, 1.3, 1.5
Aktywizacja społeczna mieszkańców sołectwa Górne (Gmina Milejów, KGW Górne)	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	Dokumentacja organizatora	Cel: 1 Kierunek 1.5
Rewitalizacja placu zabaw wraz z terenem przyległym do Przedszkola Samorządowego w Milejowie (Gmina Milejów)	Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych	Dokumentacja budowlana	Cel: 5 Kierunek 5.1

Wskaźniki monitorowania GPR na poziomie celów

Cel	Kierunki działań	Wskaźnik monitoringowy	Wartość bazowa	Oczekiwany trend	Źródło danych
Cel 1. Wzrost aktywności mieszkańców obszaru rewitalizacji	modernizacja zdegradowanych budynków w celu nadania im nowych funkcji społecznych i kulturalnych,	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	wzrost	Dane JST
	remont przestrzeni publicznych i terenów zielonych w celu zwiększenia dostępności miejsc wypoczynku i rekreacji,	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych	0	wzrost	Dane JST

		obszarach			
	budowa infrastruktury umożliwiającej zwiększenie aktywności fizycznej	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	wzrost	Dane JST
	dostosowanie budynków i przestrzeni publicznych do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami, w szczególności dla osób niepełnosprawnych ruchowo i seniorów,	Liczba obiektów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	0	wzrost	Dane JST
	zwiększenie aktywności społecznej i kulturalnej mieszkańców obszaru rewitalizacji.	Liczba uczestników mieszkających na obszarze rewitalizacji	0	wzrost	Dane JST
Cel 2. Rozwój nowych usług społecznych	remont i rozbudowa istniejących budynków w celu zwiększenia ilości i jakości prowadzonej działalności społecznej,	Liczba wspartych obiektów infrastruktury (innych niż budynki mieszkalne) zlokalizowanych na rewitalizowanych obszarach	0	wzrost	Dane JST
	świadczenie nowych usług społecznych.	Liczba osób z niepełnosprawnościami korzystających ze wspartych dostosowanych obiektów	0	wzrost	Dane JST
Cel 3. Wsparcie rodzin poprzez zapewnienie warunków do rozwoju zainteresowań dzieci i młodzieży oraz przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu	rozwój oferty spędzania czasu wolnego dla dzieci i młodzieży,	Liczba uczestników zajęć z obszaru rewitalizacji	0	wzrost	Dane JST
	zwiększenie aktywności kulturalnej, sportowej i społecznej dzieci i młodzieży.	Liczba uczestników zajęć z obszaru rewitalizacji	0	wzrost	Dane JST
Cel 4. Zwiększenie atrakcyjności oferty turystycznej i sportowej na obszarze rewitalizacji	rozwój atrakcji turystycznych i sportowych w oparciu o naturalne walory przyrodnicze,	Liczba obiektów kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem	0	wzrost	Dane JST
	budowa	Liczba obiektów	0	wzrost	Dane

	infrastruktury turystycznej i sportowej	kulturalnych i turystycznych objętych wsparciem			JST
	zwiększenie atrakcyjności turystycznej obszaru rewitalizacji poprzez świadczenie nowych usług.	Liczba osób odwiedzających obiekty kulturalne i turystyczne objęte wsparciem	0	wzrost	Dane JST
Cel 5. Poprawa jakości życia mieszkańców obszaru rewitalizacji	zwiększenie jakości świadczonych usług publicznych	Długość zmodernizowanej sieci wodociągowej	0	wzrost	Dane JST
		Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych	0	wzrost	Dane JST
	zmniejszenie emisji zanieczyszczeń powietrza	Ilość wytworzonej energii cieplnej ze źródeł OZE	0	wzrost	Dane JST
		Ilość wytworzonej energii elektrycznej ze źródeł OZE	0	wzrost	Dane JST

EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI

Analiza i ocena aktualności Programu Rewitalizacji ma odpowiadać na pytanie, czy w świetle doświadczeń zdobytych w trakcie jego wdrażania program został poprawnie skonstruowany. Ocena powinna być przeprowadzana pod kątem istotnych zdarzeń i procesów, jakie nastąpiły w gminie, od momentu uchwalenia Programu przez Radę Gminy. Mogły one mieć wpływ na dezaktualizację lub konieczną modyfikację (np. w wyniku pandemii) określonych treści programu. Mogły również powstać warunki umożliwiające uzupełnienia programu o dodatkowe elementy, w szczególności nowe przedsięwzięcia lub nowe narzędzia formalno-prawne lub finansowe, które powinny podnieść kompleksowość i skuteczność programu. Ocena prowadzi do wniosków na temat potrzeby i zasadności kontynuacji, przeformułowania (aktualizacji) lub uznania Programu za zrealizowany.

Ustawa o rewitalizacji zobowiązuje wskazuje, Gminny Program Rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie. Ocena sporządzona przez wójta podlega zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji oraz ogłoszeniu na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej. W przypadku stwierdzenia, że Gminny Program Rewitalizacji wymaga zmiany, wójt występuje do Rady Gminy z wnioskiem o jego zmianę. Do wniosku załącza się ocenę GPR zaopiniowaną przez Radę Gminy.

Gminny Program rewitalizacji Gminy Milejów do roku 2030 zostanie poddany ocenie w następującym zakresie:

- ewaluacja on-going (2026 r.) – celem ewaluacji on-going jest ocena postępu realizacji poszczególnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w GPR (na podstawie raportu monitoringowego), monitoring stopnia osiągnięcia celów szczegółowych za pomocą wskaźników. Dodatkowo zostanie przeprowadzone badanie jakościowe (wywiady pogłębione) wśród interesariuszy Programu w celu oceny realizacji założeń obowiązującego GPR oraz wskazania elementów i zadań, które w największym stopniu spełniły pokładane w nich oczekiwania oraz próbę dookreślenia działań, które mogłyby zostać dodatkowo podjęte (lub rozszerzone w ramach realizowanych już prac), aby rezultat prowadzonych działań odznaczał się wyższą skutecznością i efektywnością.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,

– konieczne działania naprawcze.

- ewaluacja ex-post (2031 r.) – celem oceny ex-post będzie określenie długotrwałych efektów wdrożenia GPR, w tym wielkości zaangażowanych środków, skuteczności i efektywności pomocy. Z ewaluacji końcowej wynikać powinny wskazania co do dalszych kierunków polityki rozwoju Gminy, szczególnie w zakresie zdefiniowania czynników, które przyczyniły się do sukcesu lub niepowodzenia wdrażania Programu.

Rekomendowane zagadnienia ewaluacyjne:

- najważniejsze i wywierające największy wpływ zrealizowane projekty rewitalizacyjne,
- problemy w realizacji założeń programu/projekty, których nie udało się zrealizować,
- zmiana sytuacji społeczno- gospodarczej na obszarze rewitalizacji,
- rekomendacje działań na przyszłość.

Rekomendowane techniki badawcze:

Analiza desk research to technika polegająca na zgromadzeniu i przeanalizowaniu danych zawartych w tzw. istniejących źródłach zastanych. Na potrzeby badania analizie poddane zostały dane statystyczne zawarte w raportach, sprawozdaniach oraz bazach danych gromadzonych głównie przez Urząd Gminy. Na podstawie wyników monitoringu i sprawozdawczości z realizacji założeń zawartych w GPR zostanie dokonana ocena postępu realizacji wdrożenia GPR oraz ocena uwarunkowań społeczno-gospodarczych.

Badania jakościowe - wywiady pogłębione z przedstawicielami Urzędu Gminy i jednostek organizacyjnych (OPS) oraz członkami Komitetu Rewitalizacji.

Badania ilościowe – badanie za pośrednictwem elektronicznego formularza ankiety promowane na stronie internetowej Gminy oraz mediów społecznościowych pozwoli dotrzeć do szerokiego grona interesariuszy.

REALIZACJA GPR W ZAKRESIE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH

Zapisy w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów potwierdzają zgodność z Gminnym Programem Rewitalizacji, zarówno w zakresie uwarunkowań i podejmowanej strategii rozwoju przestrzennego, jak i celów rozwojowych gminy. Brak sprzeczności pomiędzy dokumentami zidentyfikowano w ramach całej treści Studium. Synteza uwarunkowań rozwoju identyfikuje zbieżne z GPR potencjały i problemy rozwojowe. Należy zaznaczyć, że analizy dokonano tutaj w zakresie: położenia geograficznego, administracyjnego, infrastruktury funkcjonalno-przestrzennej oraz roli gminy w regionie, potencjału społeczno-demograficznego, stanu infrastruktury technicznej i społecznej, wykorzystania i uzbrojenia rolniczej przestrzeni produkcyjnej, potencjału gospodarczego, stanu zasobów i walorów środowiska przyrodniczego, uwarunkowań do zasobów wartości kulturowych. Zatem wszystkie sfery znajdują odzwierciedlenie w analizach dokonywanych w ramach prac nad GPR.

Również po dokonaniu analizy zakresu przewidzianych w ramach procesu rewitalizacyjnego przedsięwzięć i inwestycji, należy stwierdzić, że są one zgodne z zakładanymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego w gminie i nie wymagają one zmian w postanowieniach Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Milejów.

Podsumowując powyższe, na obecnym etapie prac, w wyniku opracowania i przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji, nie przewiduje się konieczności dokonywania zmian w treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmiany studium. Wówczas zmiana studium dokonana zostanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Na obecnym etapie prac nie występuje zatem konieczność dokonania zmiany zapisów mpzp i nie przewiduje się aktualizacji jego treści. Niemniej jednak nie wyklucza się w przyszłości zmian w mpzp. Wówczas zostaną one dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ustaleniami GPR.

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska pozytywnie odniosła się do prośby o odstąpienie od obowiązku sporządzenia Oceny Oddziaływania na środowisku Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Milejów do 2030 roku.

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ

Na terenie gminy Milejów obszary szczególnego zagrożenia powodzią zostały zidentyfikowane dla rzeki Wieprz oraz określone na mapach zagrożenia powodziowego, które zostały opublikowane na stronie internetowej pod adresem: wody.isok.gov.pl. Podobszar rewitalizacji miejscowość Milejów-Osada jest częściowo położony na terenie zagrożonym powodzią – zagrożenie 1%. Na terenach położonych nad rzeką Wieprz planowane są następujące inwestycje:

- Modernizacja obiektu sportowego TUR Milejów wraz z niezbędną infrastrukturą drogową i oświetleniową
- Budowa boiska pełnowymiarowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i sportową
- Zagospodarowanie doliny rzeki Wieprz jako miejsca wypoczynku i spotkań mieszkańców – ścieżki spacerowe, oświetlenie, obiekty małej architektury;
- Przebudowa drogi dojazdowej do stadionu gminnego w Milejowie;
- Budowa ciągu komunikacyjnego ul. Spacerowej i Stadionu sportowego w msc. Milejów-Osada wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci ławek wandaloodpornych i koszy na śmieci, oświetlenia i altany rekreacyjnej.

Mając na uwadze położenie ww. inwestycji na obszarze zagrożonym powodzią, planowane przedsięwzięcia - zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego nie zawierają m.in. gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania.

Planowane inwestycje uwzględniają konieczność odpowiedniego kształtowania zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych, a w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Mając na uwadze, że ochrona przed powodzią polega na zarządzaniu ryzykiem powodziowym należy zaznaczyć, że zgodnie z art. 16 pkt 4 Prawa wodnego celem zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej. Planowane działania uwzględniają m.in. zalecenia użytkowania terenów zalewowych w sposób niewrażliwy na skutki zalania. Najskuteczniejszymi najwłaściwszym sposobem uniknięcia szkód na obszarach narażonych na zalanie wodami powodziowymi jest maksymalne ograniczenie ich zainwestowania.

Uwzględniając zapisy art. 166 ust. 10 cytowanej ustawy, przedsięwzięcia planowane w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Milejów, umiejscowione na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nie będą:

- naruszać ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- naruszać ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- stanowić zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków,
- naruszać funkcjonowania infrastruktury krytycznej,
- utrudniać zarządzania ryzykiem powodziowym.

UWAGI KOŃCOWE

Gminny Program Rewitalizacji nie determinuje konieczności wprowadzenia zmian:

- w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11);
- w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3 Ustawy o Rewitalizacji.

Na obszarze rewitalizacji nie zostanie ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25 Ustawy o Rewitalizacji.

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW – PODOBSZAR MILEJÓW -
OSADA**

**PODSTAWOWE KIERUNKI ZMIAN FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH
OBSZARU REWITALIZACJI GMINY MILEJÓW – PODOBSZAR GÓRNE**