

**UCHWAŁA NR VI/30/24
RADY GMINY MILEJÓW**

z dnia 11 grudnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Milejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) i art. 13i ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 tj.), Rada Gminy Milejów uchwala co następuje:

§1.

1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Milejów, zwanego dalej „planem ogólnym”
2. Zakres planu obejmował będzie granice gminy Milejów.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy
Marek Stańczak**

UZASADNIENIE

Niniejszą uchwałą Rada Gminy Milejów, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i art. 13i ust.1, 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przystępuje do sporządzenia planu ogólnego gminy Milejów.

Obowiązek opracowania planu ogólnego został na gminy nałożony nowelizacją ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688). Zastąpi dotychczasowy dokument jakim jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym studium gminy Milejów, ale w przeciwieństwie do tego dokumentu będzie on miał charakter aktu prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami będzie badana przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych, jak i ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Brak uchwalonego planu ogólnego spowoduje po 1 stycznia 2026 roku blokadę wszelkich procesów inwestycyjnych, zwłaszcza w obszarach w których nie ma obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a także możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenów. Plan ogólny będzie dokumentem kształtującym politykę przestrzenną gminy, a z chwilą jego uchwalenia wygaśnie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.