

**Zarządzenie Nr 160**  
**Wójta Gminy Milejów**  
**z dnia 17.10.2024 roku**

w sprawie: sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milejów w trybie rokowań.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465), art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145), §25 i §66 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz §14 uchwały Nr VI/40/11 z dnia 29 czerwca 2011 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 29 sierpnia 2011 roku, Nr 128, poz. 2219) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w trybie rokowań nieruchomość wymienioną w ogłoszeniu stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

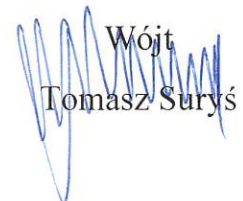
Ogłoszenie o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na urzędowej tablicy ogłoszeń, stronie internetowej Urzędu Gminy i BIP. Ponadto informację o ogłoszeniu rokowań podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Milejów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

  
Wójt  
Tomasz Suryś

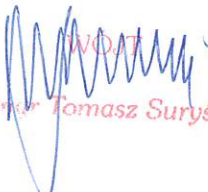
Wójt Gminy Milejów

ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Milejów

1. Nieruchomość położona w miejscowości **Wólka Łańcuchowska**, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem 22-Wólka Łańcuchowska numerem **586/1 o pow. 0,47 ha**, której właścicielem jest Gmina Milejów na podstawie decyzji Wojewody Lubelskiego, znak: GN-I.7532.1.95.2023.APA z dnia 27.02.2023 roku.
2. **Cena wywoławcza wynosi 18 818,80 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset osiemnaście złotych 80/100).
3. W planie zagospodarowania przestrzennego gminy działka o nr 586/1 jest położona w terenie oznaczonym symbolem RP – teren upraw polowych.
4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który został ogłoszony na dzień 03.04.2024 r. na godzinę 10:00, zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na fakt, iż nikt nie wpłacił wadium, co było warunkiem przystąpienia do przetargu.  
Drugi przetarg ustny nieograniczony ogłoszony na dzień 11.06.2024 r. na godzinę 10:00, zakończył się wynikiem negatywnym, z uwagi na to, iż nikt nie wpłacił wadium, co było warunkiem przystąpienia do przetargu.
5. Powyższa nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.
6. Rokowania na sprzedaż ww. działki odbędą się dnia 20 listopada 2024 roku o godzinie 10:00 w budynku Urzędu Gminy w Milejowie w pokoju nr 8.
7. W związku z tym, iż przedmiotowa nieruchomość w rozumieniu ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego jest działką rolną, sprzedaż tej działki objęta jest obowiązkami wynikającymi z tej ustawy.
8. Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:
  - 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
  - 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
  - 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
9. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Milejowie (pok. nr 6) ul. Partyzancka 13a, 21-020 Milejów, w zamkniętych kopertach najpóźniej do dnia 19 listopada 2024 r. do godz. 15:00.

10. Tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży jest wpłacenie zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. 1 881,88 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt jeden złotych 88/100) na konto Urzędu Gminy w Milejowie nr 86 8689 0007 4000 0095 2000 0040 w terminie do dnia 15 listopada 2024 roku do godz. 15:00.
11. Jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym terminie, wpłacona zaliczka ulegnie przepadkowi.
12. Wójt Gminy Milejów zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
13. Dodatkowe informacje dotyczące warunków rokowań można uzyskać w Urzędzie Gminy w Milejowie lub telefonicznie pod numerem 81 4787610.

Milejów, 17 października 2024 r.

  
Wójt  
mgr Tomasz Suryś