

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MILEJÓW
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Milejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20, i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i uchwały Nr XLV/265/22 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, zmienionej uchwałą Nr XIX/382/24 Rady Gminy Milejów z dnia 28 lutego 2024 roku, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1.

Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów”, przyjętego Uchwałą Nr V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r., z późniejszymi zmianami - uchwała się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

§2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r.
3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Milejów.
4. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 3.

§3.

1. W Uchwale Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) §9 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji z zastrzeżeniem pkt 7:
 - 1) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

- przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 2) spalarni odpadów komunalnych i medycznych;
 - 3) spopielarni zwłok;
 - 4) zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z zastrzeżeniem pkt 7;
 - 5) składowisk odpadów (z wykluczeniem PSZOK);
 - 6) magazynowania odpadów niebezpiecznych;
 - 7) dopuszcza się przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, wykorzystywanych na potrzeby prowadzonej działalności lub wytworzonych w wyniku tej działalności, na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych, w celu minimalizacji uciążliwości środowiskowych i zdrowie ludzi.

§4.

Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY MILEJÓW**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów**

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

Uzasadnienie

do UchwałyRady Gminy Milejów z dniaw sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów

1. Wstęp

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu u zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, która stanowi realizację uchwały Nr XLV/265/22 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów. Zmiana planu składa się wyłącznie z części tekstowej i dotyczy ustaleń zawartych w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów przyjętej uchwałą Nr XXX/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów w granicach administracyjnych gminy. Zakres zmiany obejmuje ustalenia w części tekstowej zawarte w §9 ust. 9 ww. zmiany planu.

Inne ustalenia tego planu pozostają wraz z częścią graficzną niezmienione. Uchwała inicjująca ściśle określa zakres możliwej do wprowadzenia zmiany w obowiązującym planie miejscowym.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zmiana w części tekstowej planu miejscowego spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części opisowej uchwały. Celem regulacji przyjętych w zmianie planu jest utrzymania zasad zagospodarowania na terenach inwestycyjnych i uzupełnienia katalogu inwestycji objętych zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Obowiązkowy i fakultatywny zakres ustaleń planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem, zadaniem i funkcją planu miejscowego bądź jego zmian jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z potrzebami realizacji zadań gospodarczych w taki sposób, aby wpływ tego przeznaczenia na użytkowanie innych terenów był znany, przewidywalny, określał sposób ich zagospodarowania i warunki zabudowy, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego realizujących cel publiczny oraz kształtował sposób wykonywania prawa własności. Przedmiotowa zmiana planu miejscowy nie wpływa zatem na weryfikację dotychczasowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, tym samym uwzględnia dotychczasowe wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zmiana w części tekstowej planu miejscowego odnosi się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie zakazu inwestycji niemożliwych do realizacji

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

na terenie gminy. Zatem przedmiotowa zmiana nie odnosi się do regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych i nie narusza rygorów ochrony ładu przestrzennego, urbanistki, architektury i krajobrazu określonych planem dotychczas uchwalonym w 2002 r.

3) Wymagania ochrony środowiska i przyrody, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmian zasad w zakresie ochrony środowiska i przyrody, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z procedurą sporządzania zmiany planu określoną w art. 17 ust. 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, iż zmiana ta nie powoduje zmian na rysunku planu, co w konsekwencji nie powoduje zmian w dotychczasowym przeznaczeniu terenów objętych planem. W związku z powyższym nie występuje konieczność opracowywania wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i pozyskanie w tym zakresie stosownych zgód.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmian zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu.

7) Prawo własności

W granicach obszaru objętego zmianą w części tekstowej planu znajdują się grunty stanowiące mienie publiczne, w ramach których realizowane są inwestycje celu publicznego. Zmiana planu w części tekstowej modyfikuje poprzez rozszerzenie katalogu inwestycji objętych zakazem realizacji w ramach ustalonego dotychczas przeznaczenia.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Zatem z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu.

9) Potrzeba interesu publicznego

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

na zmianę części tekstowej planu.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Niniejszą zmianą planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Wymóg ten zostanie spełniony poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej gminy, Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu miejscowego, a także zapewnienie możliwości składania wniosków na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres Urzędu Gminy, w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt zmiany w części tekstowej planu miejscowego został poddany uzgodnieniom i opiniowaniu, a następnie wyłożony do publicznego wglądu, celem zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa nad pracami z nim związanymi. Projekt zmiany planu podlegał wyłożeniu dwukrotnie. W trakcie trwania wyłożenia wyznaczone zostały również terminy dyskusji publicznych nad przyjętymi w projekcie zmiany w części tekstowej planu rozwiązaniami. Społeczeństwo o wyłożeniach projektu dokumentu do publicznego wglądu zostało powiadomione poprzez stosowne ogłoszenia i obwieszczenia, w tym również o terminie i sposobie składania uwag. Uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Na czas wyłożeń do publicznego wglądu projekt zmiany w części tekstowej planu był zamieszczony na BIP-ie Urzędu Gminy Milejów. Do przedmiotowego projektu zmiany planu w części tekstowej po pierwszym wyłożeniu wpłynęło 3 uwagi, które częściowo zostały uwzględnione, w związku z czym projekt dokumentu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wymóg ten został spełniony poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na każdym etapie sporządzania zmiany planu miejscowego zostanie zapewniono możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, a stosowne ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych zostały opublikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

13) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmian w zasadach dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody.

14) Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

Przedmiotowa zmiana nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów i nie narusza interesów publicznych i prywatnych określonych planem dotychczas uchwalonym w 2003 r.

3. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 1 ust. 4 ustawy.

W przedmiotowej zmianie planu, wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni uwzględniono poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy

W związku z art. 32 ust. 1 w 2017 r. wykonano opracowanie w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, w którym dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przeanalizowano ustalenia obowiązującego studium oraz wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Ww. ocena została przyjęta uchwałą Nr XXXIII/191/17 Rady Gminy Milejów z dnia 29 listopada 2017 r. Wyniki analizy nie stoją w sprzeczności z oceną stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów i wskazują potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów. Przedstawiona do uchwalenia zmiana w części tekstowej planu miejscowego jest zgodna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż wprowadzana przedmiotowa zmiana planu miejscowego w części tekstowej nie wywoła skutków finansowych dla budżetu gminy.

6. Przebieg procedury planistycznej

Procedura formalnoprawna zmiany planu przeprowadzona jest zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach przeprowadzonej procedury, w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Milejów o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych ani jednostek prawnych. Wzięte zostały natomiast pod uwagę w zaproponowanych rozwiązaniach planistycznych wnioski mieszkańców, które zainicjowały podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części tekstowej planu. Jednocześnie w związku z art. 48 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpiono po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęcznej, od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu. Niniejszą informację podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie, na BIP Urzędu Gminy Milejów oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milejów.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, projekt zmiany w części tekstowej

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 12.09.2024 r.)*

planu został skierowany do opiniowania i uzgodnień, a następnie wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 15 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r. w trakcie którego zorganizowano w dniu 27 lutego 2024 roku dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin zbierania uwag do wyłożonego dokumentu, upłynął z dniem 22 marca 2024 roku. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wpłynęło 3 uwagi, które zostały częściowo uwzględnione Zarządzeniem Nr 54 Wójta Gminy Milejów z dnia 9 kwietnia 2024 roku.

W świetle powyższego przeprojektowano dotychczasowe rozwiązania uwzględniając częściowo linters składających uwagi i projekt zmiany w części tekstowej planu wyłożono ponownie do publicznego wglądu

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Określa przeznaczenie terenów objętych planem oraz wskazuje sposoby jego możliwego zagospodarowania. Przedmiotowy plan zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwala na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części gminy, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że plan spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Gminy Milejów w celu uchwalenia, a podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowany plan miejscowy jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowych obszarów, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tym samym rozwiązania przyjęte w planie miejscowym nie naruszają ustaleń wynikających z kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów”.