

Zarządzenie Nr 112  
Wójta Gminy Milejów  
z dnia 05 lipca 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę pomieszczeń z gminnego zasobu nieruchomości w trybie bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu tych pomieszczeń.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

zarządzam co następuje:

§1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres **do 31.07.2025 roku** w trybie bezprzetargowym, pomieszczenia wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia – na warunkach określonych w tymże załączniku.

§2

Wykaz, o którym mowa w §1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Milejów przez okres 21 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Wójta Gminy Milejów.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
/-/ Tomasz Suryś

**WYKAZ POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**  
**w trybie bezprzetargowym na rzecz podmiotu wyłonionego w postępowaniu przetargowym na dożywianie dzieci z Przedszkola Samorządowego**  
**w Milejowie w roku szkolnym 2024/2025**

Lp.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	m. Milejów-Osada, ul. Ogrodowa, pomieszczenia w budynku nr 10, który stanowi Przedszkole Samorządowe i jest usytuowany na dz. nr 250 i 251	182,02	Przedmiotem dzierżawy jest część budynku, w którym zlokalizowany jest zespół kuchenny obejmujący nw. pomieszczenia: Wiatrołap, magazyn ziemniaków i warzyw, magazyn kiszonek, obieralnia, zmywalnia, korytarz, schowek porządkowy, kuchnia, spiżarka podręczna, przygotowalnia, magazyn produktów suchych, pokój intendenta, pomieszczenie lodówek, magazyn jaj i drobiu, magazyn zasobów, pomieszczenie mycia termosów, pokój socjalny personelu kuchennego, sanitariaty i natryski personelu kuchennego.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN1 – teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, częściowo w terenie oznaczonym symbolem 33-UO – tereny usług oświaty, częściowo w terenie oznaczonym symbolem 33-KDD2-tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.	Miesięczny czynsz dzierżawny wynosi 1200 zł netto + VAT (słownie: jeden tysiąc złotych netto + VAT naliczony wg. odrębnych przepisów). Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji z dniem 01 stycznia każdego roku (począwszy od 1 stycznia 2025 r.) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny z góry, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury	Działalność gastronomiczna-dożywianie dzieci	do 31.07.2025 r.

Wójt Gminy Milejów opublikuje niniejszy wykaz nieruchomości **od dnia 05 lipca 2024 roku do dnia 08 sierpnia 2024 roku.**

Dodatkowych informacji udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami, pok. nr 19, tel. 81 4787636.