

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MILEJÓW
z dnia

**w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Milejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 20, i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) i uchwały Nr XLV/265/22 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, zmienionej uchwałą Nr XIX/382/24 Rady Gminy Milejów z dnia 28 lutego 2024 roku, Rada Gminy uchwala, co następuje:

§1.

Po stwierdzeniu, iż projekt „zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów” nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów”, przyjętego Uchwałą Nr V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 26 kwietnia 2007 r., z późniejszymi zmianami - uchwala się zmianę w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

§2.

1. Zmienia się w części tekstowej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r.
2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o planie, należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, przyjęty uchwałą Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r.
3. Zmiana planu obejmuje tereny położone w granicach administracyjnych gminy Milejów.
4. Zmianę planu stanowią:
 - 1) treść niniejszej uchwały, która jest częścią tekstową zmiany planu;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, stanowiące załącznik Nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 4) dokument elektroniczny zawierający zbiór danych przestrzennych w formacie pliku GML stanowiący załącznik Nr 3.

§3.

1. W Uchwale Nr XXXI/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów wprowadza się następujące zmiany:
 - 1) §9 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „Zakazuje się lokalizacji z zastrzeżeniem pkt 7:
 - 1) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych,
 - 2) spalarni odpadów komunalnych i medycznych,

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 09.05.2024 r.)*

- 3) spopielarni zwłok,
- 4) zakładów odzysku i unieszkodliwiania odpadów,
- 5) składowisk odpadów (z wykluczeniem PSZOK)
- 6) magazynowania odpadów niebezpiecznych;
- 7) dopuszcza się przetwarzanie (tj. odzysk i unieszkodliwianie) i magazynowanie odpadów, w ramach istniejących przedsięwzięć w dniu wejścia w życie niniejszej zmiany planu, wytworzonych w wyniku działalności prowadzonej na terenie do którego posiadacz odpadów ma tytuł prawny, lub przeznaczonych do wykorzystania na tym terenie, przy czym okres magazynowania takich odpadów nie może być dłuższy niż wynika to z przepisów odrębnych, w sposób wynikający z procesów technologicznych, w celu minimalizacji uciążliwości środowiskowych i zdrowie ludzi.

§4.

Pozostałe ustalenia zawarte w Uchwale, o której mowa w §2 ust. 1 wraz z załącznikiem Nr 1 do tej uchwały pozostają bez zmian.

§5.

Nie ustala się stawki procentowej służącej pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak zmiany przeznaczenia terenów.

§6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Milejów.

§7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 09.05.2024 r.)*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia

**ROZSTRZYGNĘCIE
RADY GMINY MILEJÓW**

**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów**

Przewodniczący Rady

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 09.05.2024 r.)*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Gminy Milejów
z dnia

Rozstrzygnięcie

**o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

Przewodniczący Rady

Uzasadnienie

do UchwałyRady Gminy Milejów z dniaw sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów

1. Wstęp

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Niniejsze uzasadnienie dotyczy rozwiązań przyjętych w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów, która stanowi realizację uchwały Nr XLV/265/22 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów. Zmiana planu składa się wyłącznie z części tekstowej i dotyczy ustaleń zawartych w zmianie w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów przyjętej uchwałą Nr XXX/189/21 Rady Gminy Milejów z dnia 29 czerwca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów w granicach administracyjnych gminy. Zakres zmiany obejmuje ustalenia w części tekstowej zawarte w §9 ust. 9 ww. zmiany planu.

Inne ustalenia tego planu pozostają wraz z częścią graficzną niezmienione. Uchwała inicjująca ściśle określa zakres możliwej do wprowadzenia zmiany w obowiązującym planie miejscowym.

2. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Zmiana w części tekstowej planu miejscowego spełnia powyższy wymóg poprzez regulacje zawarte w części opisowej uchwały. Celem regulacji przyjętych w zmianie planu jest utrzymanie zasad zagospodarowania na terenach inwestycyjnych i uzupełnienia katalogu inwestycji objętych zakazem realizacji na terenie gminy Milejów. Obowiązkowy i fakultatywny zakres ustaleń planu określa art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem, zadaniem i funkcją planu miejscowego bądź jego zmian jest ustalenie przeznaczenia terenów zgodnie z potrzebami realizacji zadań gospodarczych w taki sposób, aby wpływ tego przeznaczenia na użytkowanie innych terenów był znany, przewidywalny, określał sposób ich zagospodarowania i warunki zabudowy, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego realizujących cel publiczny oraz kształtował sposób wykonywania prawa własności. Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie wpływa zatem na weryfikację dotychczasowego przeznaczenia terenów wyznaczonych w aktualnie obowiązującym planie miejscowym, tym samym uwzględnia dotychczasowe wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe

Zmiana w części tekstowej planu miejscowego odnosi się do zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez wprowadzenie zakazu inwestycji niemożliwych do realizacji na terenie gminy. Zatem przedmiotowa zmiana nie odnosi się do regulacji ochrony krajobrazu wynikających z audytów krajobrazowych i nie narusza rygorów ochrony ładu przestrzennego, urbanistki, architektury i krajobrazu określonych planem dotychczas uchwalonym w 2002 r.

3) Wymagania ochrony środowiska i przyrody, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 09.05.2024 r.)*

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmian zasad w zakresie ochrony środowiska i przyrody, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z procedurą sporządzania zmiany planu określoną w art. 17 ust. 6 lit. c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, iż zmiana ta nie powoduje zmian na rysunku planu, co w konsekwencji nie powoduje zmian w dotychczasowym przeznaczeniu terenów objętych planem. W związku z powyższym nie występuje konieczność opracowywania wniosku o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych i pozyskanie w tym zakresie stosownych zgód.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmian zasad w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie wpływa negatywnie na wymagania z zakresu ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego umożliwia racjonalne pod względem ekonomicznym zagospodarowanie terenu.

7) Prawo własności

W granicach obszaru objętego zmianą w części tekstowej planu znajdują się grunty stanowiące mienie publiczne, w ramach których realizowane są inwestycje celu publicznego. Zmiana planu w części tekstowej modyfikuje poprzez rozszerzenie katalogu inwestycji objętych zakazem realizacji w ramach ustalonego dotychczas przeznaczenia.

8) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu miejscowego nie narusza potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Zatem z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu.

9) Potrzeba interesu publicznego

Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonania takich ustaleń, w zmianie planu nie uwzględniono przedmiotowego zagadnienia jako nie mającego wpływu na zmianę części tekstowej planu.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Niniejszą zmianą planu nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 09.05.2024 r.)*

Wymóg ten zostanie spełniony poprzez ogłoszenie w prasie oraz obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej gminy, Biuletynie Informacji Publicznej i na tablicy ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany w części tekstowej planu miejscowego, a także zapewnienie możliwości składania wniosków na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym na adres Urzędu Gminy, w trybie art. 17 pkt 1) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Opracowany projekt zmiany w części tekstowej planu miejscowego został poddany uzgodnieniom i opiniowaniu, a następnie wyłożony do publicznego wglądu, celem zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa nad pracami z nim związanymi. Projekt zmiany planu podlegał wyłożeniu dwukrotnie. W trakcie trwania wyłożenia wyznaczone zostały również terminy dyskusji publicznych nad przyjętymi w projekcie zmiany w części tekstowej planu rozwiązaniami. Społeczeństwo o wyłożeniach projektu dokumentu do publicznego wglądu zostało powiadomione poprzez stosowne ogłoszenia i obwieszczenia, w tym również o terminie i sposobie składania uwag. Uwagi mogły być składane również przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Na czas wyłożeń do publicznego wglądu projekt zmiany w części tekstowej planu był zamieszczony na BIP-ie Urzędu Gminy Milejów. Do przedmiotowego projektu zmiany planu w części tekstowej po pierwszym wyłożeniu wpłynęło 3 uwagi, które częściowo zostały uwzględnione, w związku z czym projekt dokumentu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu

12) Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Wymóg ten został spełniony poprzez dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu zmiany w części tekstowej planu miejscowego na podstawie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na każdym etapie sporządzania zmiany planu miejscowego została zapewniona możliwość zapoznania się z aktami sprawy, w trybie dostępu do informacji publicznej, a stosowne ogłoszenia i obwieszczenia dotyczące poszczególnych czynności planistycznych zostały opublikowane w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

13) Potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Sporządzona zmiana w części tekstowej planu nie wprowadza zmian w zasadach dotyczących zapewnienia odpowiedniej jakości i ilości wody.

14) Przeznaczenie terenów w odniesieniu do interesu publicznego i interesów prywatnych z uwzględnieniem wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy

Przedmiotowa zmiana nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów i nie narusza interesów publicznych i prywatnych określonych planem dotychczas uchwalonym w 2003 r.

3. Wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni, w przypadku sytuowania nowej zabudowy z uwzględnieniem wymagań określonych w art. 1 ust. 4 ustawy.

W przedmiotowej zmianie planu, wymogi dotyczące uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni uwzględniono poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia terenów.

4. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy

W związku z art. 32 ust. 1 w 2017 r. wykonano opracowanie w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów, w którym dokonano analizy zmian w

*Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 09.05.2024 r.)*

zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Przeanalizowano ustalenia obowiązującego studium oraz wnioski w sprawie sporządzenia planu miejscowego. Ww. ocena została przyjęta uchwałą Nr XXXIII/191/17 Rady Gminy Milejów z dnia 29 listopada 2017 r. Wyniki analizy nie stoją w sprzeczności z oceną stanu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów i wskazują potrzebę kontynuacji prac nad aktualizacją miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów. Przedstawiona do uchwalenia zmiana w części tekstowej planu miejscowego jest zgodna z polityką przestrzenną gminy sformułowaną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów prognozy skutków finansowych jego uchwalenia należy stwierdzić, iż wprowadzana przedmiotowa zmiana planu miejscowego w części tekstowej nie wywoła skutków finansowych dla budżetu gminy.

6. Przebieg procedury planistycznej

Procedura formalnoprawna zmiany planu przeprowadzona jest zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ramach przeprowadzonej procedury, w odpowiedzi na ogłoszenie i obwieszczenie Wójta Gminy Milejów o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, nie wpłynęły wnioski od osób fizycznych ani jednostek prawnych. Wzięte zostały natomiast pod uwagę w zaproponowanych rozwiązaniach planistycznych wnioski mieszkańców, które zainicjowały podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany w części tekstowej planu. Jednocześnie w związku z art. 48 i art. 49 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko odstąpiono po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Łęcznej, od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu zmiany w części tekstowej miejscowego planu. Niniejszą informację podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie, na BIP Urzędu Gminy Milejów oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Milejów.

Zgodnie z obowiązującym trybem formalnoprawnym, projekt zmiany w części tekstowej planu został skierowany do opiniowania i uzgodnień, a następnie wyłożony do publicznego wglądu. Wyłożenie projektu dokumentu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 15 lutego 2024 r. do 7 marca 2024 r. w trakcie którego zorganizowano w dniu 27 lutego 2024 roku dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Termin zbierania uwag do wyłożonego dokumentu, upłynął z dniem 22 marca 2024 roku. W terminie przewidzianym na zbieranie uwag, wpłynęło 3 uwagi, które zostały częściowo uwzględnione Zarządzeniem Nr 54 Wójta Gminy Milejów z dnia 9 kwietnia 2024 roku.

W świetle powyższego przeprojektowano dotychczasowe rozwiązania uwzględniając częściowo interes składających uwagi i projekt zmiany w części tekstowej planu wyłożono ponownie do publicznego wglądu

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć. Określa przeznaczenie terenów objętych planem oraz wskazuje sposoby jego możliwego zagospodarowania. Przedmiotowy plan zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwala na prawidłowe funkcjonowanie i rozwój tej części gminy, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że plan spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Gminy Milejów w celu uchwalenia, a podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Opracowany plan miejscowy jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowych obszarów, w szczególności odzwierciedleniem docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej, tym samym rozwiązania przyjęte w planie miejscowym nie naruszają

Zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów
projekt (ponowne wyłożenie do publicznego wglądu – 09.05.2024 r.)
ustaleń wynikających z kierunków zagospodarowania przestrzennego określonych w „Studium
uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów”.