

**Z a r z ą d z e n i e N r 10**  
**W ó j t a G m i n y M i l e j ó w**  
**z d n i a 12.01.2024 r o k u**

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie ustnego przetargu nieograniczonego gruntów stanowiących własność Gminy Milejów i ogłoszenia wykazu tych gruntów.

Na podstawie art. 30 ust.1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2023 roku poz. 40 z późn. zm. ) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku poz. 344 z późn. zm. ),  
zarządzam, co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na warunkach określonych w tym załączniku.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega publikacji poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy a także zamieszcza się na stronach internetowych urzędu, przez okres 21 dni od dnia podpisania niniejszego zarządzenia, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu należy podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Z-cy Wójta Gminy Milejów.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W ó j t G m i n y**  
**T o m a s z S u r y ś**

**ZALĄCZNIK** do Zarządzenia Wójta Gminy w Milejowie z dnia 12 stycznia 2024 roku Nr 10  
**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ**  
*w trybie ustnego przetargu nieograniczonego*

L.p.	Oznaczenie gruntów wg katastru nieruchomości	Opis i położenie przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy gruntów	Termin wnoszenia opłat	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Msc. Milejów-Osada: część nieruchomości, oznaczonej nr 548/23 objętej księgą wieczystą o Nr LU11/00113390/3.o nw. powierzchniach: 1) 22,30 m <sup>2</sup> , 2) 18,48 m <sup>2</sup> , 3) 18,48 m <sup>2</sup> .	Przedmiotem dzierżawy jest grunt położony przy ulicy Spacerowej 6 (koło budynku od strony działki nr 548/22), z wyłączeniem gruntu pod budynkiem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy przedmiotowa nieruchomość znajduje się częściowo w terenie oznaczonym symbolem ZP- teren zieleni publicznej i częściowo w terenie oznaczonym symbolem E7AG – teren aktywności gospodarczej, KG – drogi gminne, MW – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego.	Roczny czynsz dzierżawny wynosi za nw. części działki: 1) 22,30 m <sup>2</sup> - 89,20 zł netto 2) 18,48 m <sup>2</sup> – 73,92 zł netto, 3) 18,48 m <sup>2</sup> -73,92 zł netto. Czynsz dzierżawny będzie podlegał waloryzacji z dniem 01 marca każdego roku (począwszy od 1 marca 2025 roku) w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez prezesa G.U.S. w Monitorze Polskim.	Czynsz dzierżawny płatny do 31 marca każdego roku	Miejsca parkingowe.	Okres dzierżawy do 10 lat

**Na ww. części nieruchomości zawarte są umowy dzierżawy obowiązujące do dnia 14 kwietnia 2024 roku.**

**Wójt Gminy Milejów opublikuje niniejszy wykaz nieruchomości :**

*od dnia 12 stycznia 2024 roku*

*do dnia 08 lutego 2024 roku*

*Dodatkowych informacji udziela inspektor d/s Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Gminy w Milejowie pok. Nr 19 , tel. 81 4787636 .*